

Judetul GALATI	Registrul de evidenta
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr 5 din 26.05.2021

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI GALATI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.5657 ha situat in localitatea SLOBOZIA CONACHI, judetul GALATI, tarlaua 118, parcela 2038/41, a carui vanzatori este NEGOIȚĂ EUGEN, NEGOIȚĂ ENE, ENE FLORIN-OVIDIU, ENE CĂLIN, NEGOIȚĂ ANICA, DUMITRAȘCU GEORGETA, STOICU IONICA și GEORGESCU FLORENTINA impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Anexam la dosar urmatoarele documente / OPIS

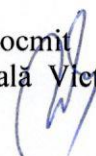
- Titlul de proprietate nr. 17317-74/19.01.1998
- Certificat de moștenitor nr.27 din 29.04.2013
- Certificat de moștenitor nr.60 din 03.04.2013
- Certificat de moștenitor nr.61 din 03.04.2013
- Certificat de moștenitor nr.97 din 17.05.2013
- Extras de carte funciara nr. 44740 din 24.05.2021
- Certificat fiscal nr.2746 din 02.06.2021
- CI seria XR nr. 610232 ;CI seria RD nr. 590469; CI seria RX nr. 971342; Pasaport 0591188302; CI seria ZL nr. 160337; CI seria GL nr. 881778;CI seria ZL nr. 205253; CI seria RD nr. 884760.

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit
Cimbala Victoria



Judetul GALATI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura GALATI
Directia pentru Agricultura a Judetului GALATI	Nr _____ din _____

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 26.05.2021 la Primaria SLOBOZIA CONACHI, Judetul GALATI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de Negoita Eugen CNP1531030090036, CI seria XR nr 610232, Negoita Ene, CNP 1490410400431 ,CI seria RD nr 590469, Ene Florin-Ovidiu, CNP 1670906433045, CI seria RX nr 971342; Ene Calin, CNP 1620829400130 pașaport tip PE codul ROU nr. 059188302; Negoita Anica, CNP 2450625170311 ,CI seria ZL nr 160337 Dumitrașcu Georgeta, CNP 2651006170331 CI seria GL nr 881778; Stoicu Ionica CNP 2680918170337 ,CI seria ZL nr 205253 și Georgescu Florentina , CNP 2630209400189 CI seria RD nr 884760 in calitate de vanzatori a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 5 din 26.05.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 110014 Nr carte funciara 110014, Nr tarla 118 , Nr parcela 2038/41 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.5657 ha cuprins in oferta de vanzare este de 11314 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SLOBOZIA CONACHI , judetul GALATI.

Secretar General
Nicolau Ionuț-Adrian




Vanzator(i)/Imputernicit(i)
Negoita Eugen



Întocmit
Cimbală Victoria



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul GALATI Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 5 din 26.05.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea CIMBALA VICTORIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata de **NEGOIȚĂ EUGEN**, CNP1531030090036, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria XR nr 610232 eliberat(a) de SPCLEP Brăila, data si locul nasterii 30.10.1953, localitatea/judetul/tara Slobozia Conachi, telefon, e-mailcu domiciliul in:Brăila, str.Industriei, nr 11, bl.30,sc.3,et.2,ap.52, județul/sectorul Brăila., codul poștal, țara ROMANIA, telefon , cetățenia ROMANA ,**NEGOIȚĂ ENE**, CNP 1490410400431, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria RD nr 590469 eliberat(a) de SPCLEP S3 biroul nr.2,data si locul nasterii 10.04.1949, localitatea /judetul/tara Izvoarele,jud.Galați, telefon, e-mailcu domiciliul in:Mun.București Sec 3, str.Foișorului, nr 11, bl.7FC,sc.1,et.2,ap.12, județul/sectorul București., codul poștal, țara ROMANIA, cetățenia ROMANA , **ENE FLORIN-OVIDIU**, CNP 1670906433045, in calitate de proprietar, identificat/identificata CI seria RX nr 971342; eliberat(a) de SPCLEP S3,data si locul nasterii 06.09.1967, localitatea/judetul/tara Mun.București Sec 3, telefon, e-mailcu domiciliul in:Mun.București Sec 3, str.Liviu Rebreanu nr 35A, bl.7FC,sc.1,et.2,ap.12, județul/sectorul București., codul poștal țara ROMANIA, cetățenia ROMANA,**ENE CĂLIN**, CNP 1620829400130; in calitate de proprietar, identificat/identificata cu pașaport tip PE codul ROU nr. 059188302, data si locul nasterii 29.08.1962, localitatea/judetul/tara Mun.București , telefon, e-mailcu domiciliul in Canada,72Fife Road,Aurora,Ontario,L4G 6Z8, județul/sectorul București., codul poștal țara ROMANIA, cetățenia ROMANA,**NEGOIȚĂ ANICA**, CNP 2450625170311, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria ZL nr 160337; eliberat(a) de SPCLEP Pechea ,data si locul nasterii 25.06.1945,localitatea /judetul/tara Izvoarele,jud.Galați, telefon, e-mailcu domiciliul in: comuna Slobozia Conachi, județul/sectorul Galați., codul poștal, țara ROMANIA, cetățenia ROMANA ,**DUMITRAȘCU GEORGETA**, CNP 2651006170331, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria GL nr 881778; eliberat(a) de SPCLEP Galați,data si locul nasterii 06.10.1965,localitatea /judetul/tara Pechea,jud.Galați, telefon, e-mailcu domiciliul in: mun. Galați, str. Brăilei, nr.192bis,bl.A9,sc.1,ap.6, județul/sectorul Galați., codul poștal, țara ROMANIA, cetățenia ROMANA ,**STOICU IONICA**, CNP 2680918170337, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria ZL nr 205253 eliberat(a) de SPCLEP Galați,data si locul nasterii 18.09.1968,localitatea /judetul/tara Pechea,jud.Galați, telefon, e-mailcu domiciliul in: mun. Galați, str. Tecuci, nr.210,bl.O5,sc.2,et.1,ap.23, județul/sectorul Galați., codul postal , țara ROMANIA, cetățenia ROMANA , și **GEORGESCU FLORENTINA**, CNP 2630209400189 legitimat cu CI seria RD nr 884760, eliberat(a) de SPCLEP S3,data si locul nasterii 09.02.1963, localitatea/judetul/tara Mun.București Sec 3, telefon, e-mailcu domiciliul in:Mun.București Sec 3, str.Moșilor, nr 20, bl.A,sc.1,et.3,ap.302, județul/sectorul București., codul poștal țara ROMANIA, cetățenia ROMANA prin împuternicitul **NEGOIȚĂ EUGEN**, CNP1531030090036, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria XR nr 610232 eliberat(a) de SPCLEP Brăila , cu domiciliul in:Brăila, str.Industriei, nr 11, bl.30,sc.3,et.2,ap.52, județul/sectorul Brăila, în calitate de ÎMPUTERNICIT conform procură nr. 594 din 17.12.2020.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a

statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv : VELISCU MARINELA; UDREA DORINA; RADU SIMONA; GEORGESCU IRINA; NEGOIȚĂ FLORIN; LICĂ NEGOIȚĂ CARMEN ; ENE CARMEN;

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii Mînjîneanu Petru

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

NORD – CHELARU ENUȚA
EST- DIG
SUD –DE
VEST-DE

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5657 ha situat in extravilanul localitatii SLOBOZIA CONACHI, identificat cu numar cadastral 110014, inscris in cartea funciara nr. 110014 a localitatii SLOBOZIA CONACHI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- Titlul de proprietate nr. 17317-74/19.01.1998
- Certificat de moștenitor nr.27 din 29.04.2013
- Certificat de moștenitor nr.60 din 03.04.2013
- Certificat de moștenitor nr.61 din 03.04.2013
- Certificat de moștenitor nr.97 din 17.05.2013
- Extras de carte funciara nr. 44740 din 24.05.2021

- Procură nr. 594 din 17.12.2020
- Certificat fiscal nr.2746 din 27.05.2021
- CI seria XR nr. 610232 ;CI seria RD nr. 590469; CI seria RX nr. 971342; Pasaport 0591188302;
CI seria ZL nr. 160337; CI seria GL nr. 881778;CI seria ZL nr. 205253; CI seria
RD nr. 884760.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
NEGOIȚĂ EUGEN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data
26.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr 5 din 26.05.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NEGOIȚĂ EUGEN**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Brăila, str. Industriei, nr 11, bl.30, sc.3, et.2, ap.52, județul/sectorul Brăila, **NEGOIȚĂ ENE**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. București Sec 3, str. Foișorului, nr 11, bl.7FC, sc.1, et.2, ap.12, județul/sectorul București, **ENE FLORIN-OVIDIU**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. București Sec 3, str. Liviu Rebreanu nr 35A, bl.M36A, sc.A, et.6 ap.28, județul/sectorul București, **ENE CĂLIN**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în Canada, 72 Fife Road, Aurora, Ontario, L4G 6Z8, **NEGOIȚĂ ANICA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: comuna Slobozia Conachi, județul/sectorul Galați **DUMITRAȘCU GEORGETA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Galați str. Brăilei nr.192bis, bl.A9, sc.1 ap.6, județul/sectorul Galați, **STOICU IONICA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Galați, str. Tecuci, nr.210, bl.O5, sc.2, et.1, ap.23, județul/sectorul Galați, și **GEORGESCU FLORENTINA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. București Sec 3, str. Moșilor, nr 20, bl.A, sc.1, et.3, ap.302, județul/sectorul București.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), la prețul de (*) 11314 lei (unsprezecemii trei sute paisprezece lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SLOBOZIA CONACHI	0,5657	110014	110014	118	2038/41	A	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

Negoită Eugen

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.5 din 26.05.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de NEGOIȚĂ EUGEN,NEGOIȚĂ ENE,ENE FLORIN-OVIDIU,ENE CĂLIN,NEGOIȚĂ ANICA,DUMITRAȘCU GEORGETA,STOICU IONICA și GEORGESCU FLORENTINA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	VELISCU MARINELA	BRĂILA
	UDREA DORINA	BRĂILA
	RADU SIMONA	LOC.CAZASU, JUD.BRĂILA
	GEORGESCU IRINA	BUCUREȘTI
	NEGOIȚĂ FLORIN	FRANȚA
	LICĂ NEGOIȚĂ CARMEN	BUCUREȘTI
	ENE CARMEN	CANADA

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- CHELARU ENUȚA	
2	EST- DIG	
3	SUD- DE	
4	VEST-DE	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR

Dragon Mir Emil



SECRETAR GENERAL

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.50 din 26.05.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VELISCU MARINELA, CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BRĂILA, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoită Eugen, Negoită Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoită Anica, Dumitrașcu Georgeta Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.51 din 26.05.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UDREA DORINA , CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BRĂILA, str.-nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoiță Eugen Negoiță Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoiță Anica, Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.52 din 26.05.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RADU SIMONA , CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CAZASU, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRĂILA, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoită Eugen Negoită Ene,Ene Florin-Ovidiu,Ene Călin,Negoită Anica,Dumitrașcu Georgeta,Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL,la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.53 din 26.05.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GEORGESCU IRINA , CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoită Eugen Negoită Ene,Ene Florin-Ovidiu,Ene Călin,Negoită Anica,Dumitrașcu Georgeta,Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL,la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.54 din 26.05.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NEGOIȚĂ FLORIN**, CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **FRANȚA**, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoiță Eugen, Negoiță Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin Negoiță Anica, Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI.

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.55 din 26.05.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LICĂ NEGOIȚĂ CARMEN , CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul//reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoită Eugen, Negoită Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoită Anica, Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL, la preț de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.56 din 26.05.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ENE CARMEN , CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CANADA, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoiță Eugen, Negoiță Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoiță Anica Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.57 din 26.05.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS , CNP/CIF, nr. înregistrare 5 din 26.05.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în : localitatea GALAȚI , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoiță Eugen, Negoiță Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoiță Anica, Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.58 din 26.05.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NORD- CHELARU ENUȚA**, CNP/CIF _____, în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SLOBOZIA CONACHI, str.- nr.-, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Galați, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoiță Eugen Negoiță Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoiță Anica, Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI.

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.59 din 26.05.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST- DIG, în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social /secundar în: localitatea -, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galați, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoită Eugén Negoită Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoită Anica, Dumitrașcu Georgeta Stoicu Ionica și Georgescu Florentina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI.

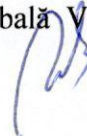
PRIMAR
Dragomir Emil

SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit
Cimbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.60 din 26.05.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD- DE, CNP/CIF , în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galați, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoită Eugen Negoită Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoită Anica, Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.61 din 19.04.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST=DE, în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința /sediul social/secundar în: localitatea -, str.- nr.-, bl., sc., et., ap.județul/sectorul Galați, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.5 din data de 26.05.2021, depusă de Negoiaș Eugen Negoiaș Ene, Ene Florin-Ovidiu, Ene Călin, Negoiaș Anica Dumitrașcu Georgeta, Stoicu Ionica și Georgescu Florentina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5657 (ha), nr. cadastral 110014, nr. carte funciară 110014, nr. tarla 118 nr. parcela 2038/41, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11314 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI.

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110014 Slobozia Conachi

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 118, Parcela 2038/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	110014	5.657	Teren neimprejmuț; imobil inregistrat in CF sporadic 102615;

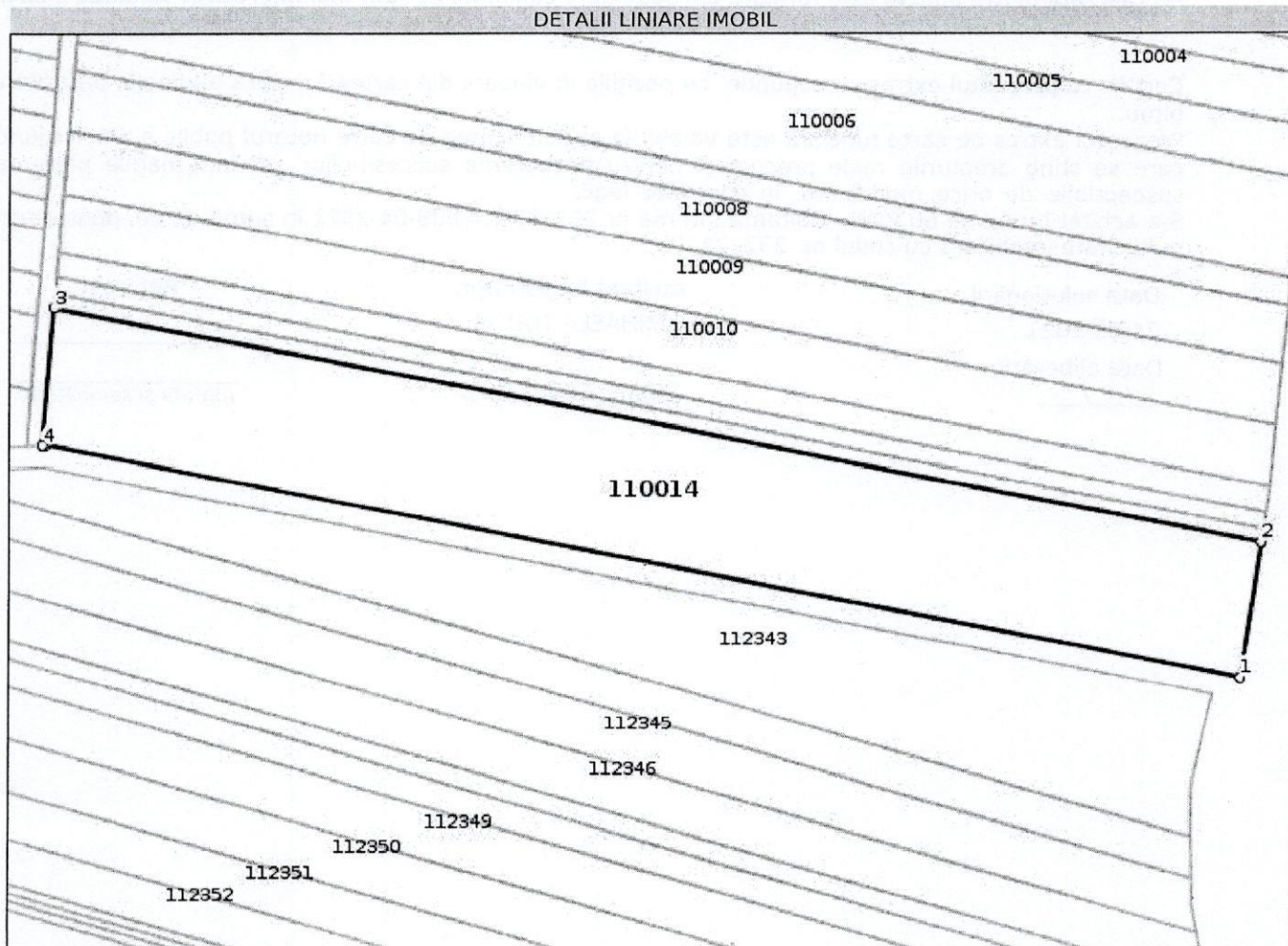
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136535 / 28/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 110014 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6410.	A1
Act Administrativ nr. Tp nr. 17317-74, din 19/01/1998 emis de CJSDP Galati (act notarial CM nr. 27/29.04.2013 BNP PETRAS COZETA , RADU MIRELA si RACOLTA GEORGIAN; act notarial CM nr. 61/03.04.2013 BNP CIUCA & ASOCIATII; act notarial CM nr. 60/03.04.2013 BNP CIUCA & ASOCIATII; act notarial CM nr. 97/17.05.2013 BNP CIUCA & ASOCIATII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/80 1) NEGOITA EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/80 1) NEGOITA ENE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80 1) ENE FLORIN-OVIDIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80 1) ENE CALIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80 1) NEGOITA ANICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80 1) DUMITRASCU GEORGETA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80 1) STOICU IONICA	A1
B10	Se noteaza : "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 "	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
44740 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 63, din 29/04/2021 emis de NP Sofronea Ionut Cosmin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80 1) GEORGESCU FLORENTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110014	5.657	imobil inscris in CF sporadic 102615;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.657	118	2038/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	716.072,861 454.077,469	2	716.076,669 454.102,682	25.499
2	716.076,669 454.102,682	3	715.856,543 454.145,874	224.323
3	715.856,543 454.145,874	4	715.854,47 454.120,511	25.448
4	715.854,47 454.120,511	5	715.855,011 454.120,536	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	715.855,011 454.120,536	1	716.072,861 454.077,469	222.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021004443/29-04-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
24-05-2021

Data eliberării,
//___

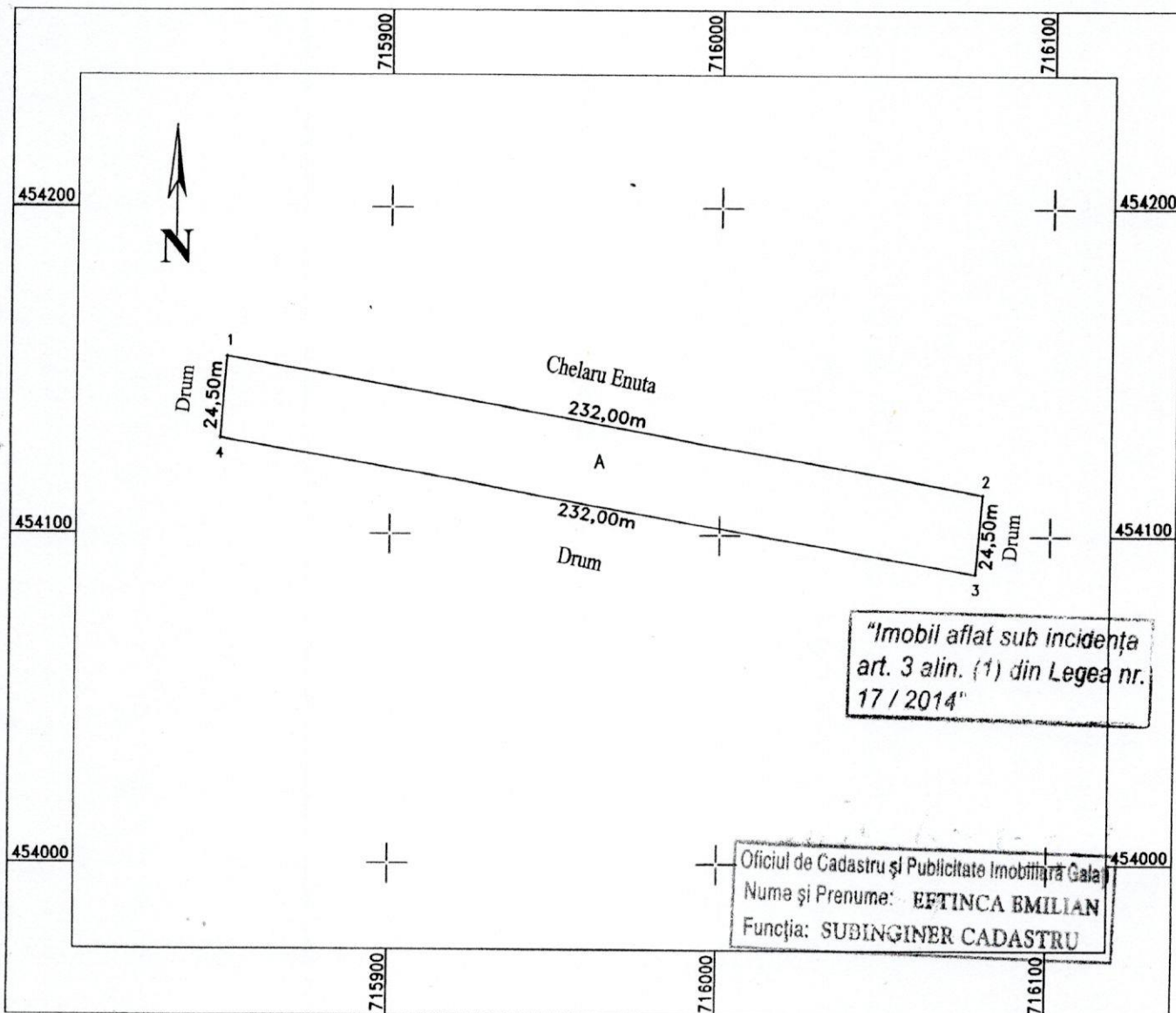
Asistent Registrator,
MIHAELA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5657	Tarla 118, parcela 2038/41
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SLOBOZIA CONACHI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	5657	Terenul nu este imprejmuit cu gard
Total		5657	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5657 mp
 Suprafata din act = 5684 mp

PFA Cimbala Victoria
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:

Data : 26.03.2017

Stampila BCPI

Seria RO-GLF Nr.0031
CIMBALA VICTORIA



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
PETRAȘ COZETA, RADU MIRELA și RACOLȚA GEORGIAN
București, Str. Foișorului nr. 5 bl. F4C, sc. 1,
parter, ap.2, Sectorul 3
Tel-Fax: 021/321.24.03; 021/326.79.50
Operator de date personale
Nr. înregistrare 4243/2007
Nr. Dosar: 35/2013

CONFORM CU
ORIGINALUL

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27
DATA: 29.04.2013

RACOLȚA GEORGIAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și activității notariale republicată certific următoarele:

De pe urma defunctului ENE NECULAI, CNP 1330522400121, decedat la data de 25.05.2008, fost cu ultim domiciliu în Municipiul București, Ale. Giurgeni nr. 11, Sector 3, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

IMASA SUCESORALĂ:

a) **MOBILE:** nu s-au declarat

b) **IMOBILE:**

1. Cota parte de 1/8 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață totală de 10.000 mp situat în extravilanul satului Izvoarele, Comuna Slobozia Conachi, Județul Galați, identificat pe plan în tarla 113, parcela 1958/19.

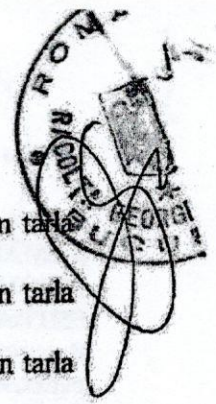
Ene Neculai a dobândit dreptul său de proprietate prin moștenire de la mama sa Negoită I. Neculina conform Certificatului de Moștenitor nr.61 din data de 03.04.2013 eliberat în Dosar nr.64/2013 de notar public Schin George Cristian cu sediul în Municipiul Galați, Județul Galați. La rândul său Negoită I. Neculina a dobândit dreptul său de proprietate asupra terenului astfel: parte căsătorită fiind cu Negoită Pompiliu, prin constituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar conform Titlului de Proprietate nr.17510-61/20.01.1997 eliberat de C.J.P.S.D.A.T. Galați și parte prin moștenire de la soțul ei Negoită Pompiliu în baza Certificatului de moștenitor nr.60/03.04.2013 eliberat în Dosar nr.63/2013 de notar public Schin George Cristian cu sediul în Municipiul Galați, Județul Galați.

Moștenitorii au declarat că pentru terenul descris mai sus nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu a fost deschisă Carte Funciară.

Restul cotei de 7/8 (șapteoptimi) din Teren aparține lui Negoită Eugen, Negoită Ene, Negoită Sandu și Cojocarul Catinca.

2. Cota parte de 1/20 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 79.820 mp situat în extravilanul satului Izvoarele, Comuna Slobozia Conachi, Județul Galați, identificat pe plan astfel:

CONFORM CU
ORIGINALUL



- suprafața de teren de **1.012 mp**, teren categoria de folosință arabil, identificat în tarla 147, parcela 2369/22;
- suprafața de teren de **5.684 mp**, teren categoria de folosință arabil, identificat în tarla 118, parcela 2038/41;
- suprafața de teren de **10.000 mp**, teren categoria de folosință arabil, identificat în tarla 143, parcela 2349/21;
- suprafața de teren de **20.000 mp**, teren categoria de folosință arabil, identificat în tarla 143, parcela 2349/58;
- suprafața de teren de **12.565 mp**, teren categoria de folosință arabil, identificat în tarla 97, parcela 1600/56;
- suprafața de teren de **17.000 mp**, teren categoria de folosință arabil, identificat în tarla 97, parcela 1600/57;
- suprafața de teren de **2.434 mp**, teren categoria de folosință arabil, identificat în tarla 90, parcela 1514/36;
- suprafața de teren de **900 mp**, teren categoria de folosință vii, identificat în tarla 137, parcela 27;
- suprafața de teren de **1.800 mp**, teren categoria de folosință vii, identificat în tarla 135, parcela 23;
- suprafața de teren de **1.000 mp**, teren categoria de folosință vii, identificat în tarla 137, parcela 33;
- suprafața de teren de **4.125 mp**, teren categoria de folosință vii, identificat în tarla 137, parcela 43;
- suprafața de teren de **3.300 mp**, teren categoria de folosință pășuni, identificat în tarla 91, parcela 1515/68;

Ene Neculai a dobândit dreptul său de proprietate prin moștenire de la mama sa Negoită I. Neculina conform Certificatului de Moștenitor nr.61 din data de 03.04.2013 eliberat în Dosar nr.64/2013 de notar public Schin George Cristian cu sediul în Municipiul Galați, Județul Galați. La rândul său Negoită I. Neculina a dobândit dreptul său de proprietate asupra terenurilor prin moștenire de la soțul ei Negoită Pompiliu în baza Certificatului de moștenitor nr.60/03.04.2013 eliberat în Dosar nr.63/2013 de notar public Schin George Cristian cu sediul în Municipiul Galați, Județul Galați.

Moștenitorii au declarat că pentru terenurile descrise mai sus nu au fost întocmite documentații cadastrale și nu au fost deschise Cărți Funciare.

Restul cotei de 19/20 din terenuri aparține lui Negoită Eugen, Negoită Ene, Negoită Sandu și Cojocaru Catinca.

3. Cota parte de 1/20 din dreptul de proprietate asupra **terenului** în suprafață totală de **4.080 mp** situat în intravilanul satului Izvoarele, Comuna Slobozia Conachi, Județul Galați, identificat în tarla 6, parcela 2, din care: suprafața de teren de 2.768 mp categoria de folosință arabil; suprafața de teren de 500 mp categoria de folosință vii și suprafața de teren de 812 mp categoria de folosință curți – construcții și **cota parte de 1/8** din dreptul de proprietate asupra **construcțiilor** edificate pe terenul descris mai sus reprezentând casă de locuit în suprafață de 73 mp și anexe în suprafață de 26 mp.

Ene Neculai a dobândit dreptul său de proprietate prin moștenire de la mama sa Negoită I. Neculina conform Certificatului de Moștenitor nr.61 din data de 03.04.2013 eliberat în Dosar nr.64/2013 de notar public Schin George Cristian cu sediul în Municipiul Galați, Județul Galați. La rândul său Negoită I. Neculina a dobândit dreptul său de proprietate asupra cotei părți de 1/4 din **terenurilor** descrise mai sus prin moștenire de la soțul ei Negoită Pompiliu în baza

Certificatul de moștenitor nr.60/03.04.2013 eliberat în Dosar nr.63/2013 de notar public Schin George Cristian cu sediul în Municipiul Galați, Județul Galați, iar dreptul său de proprietate asupra cotei părți de 5/8 din construcțiile descrise mai sus, astfel: parte, căsătorită fiind cu Negoită Pompiliu, prin construire în regie proprie, în anul 1959, fără a deține acte de proprietate și parte prin moștenire de la soțul ei Negoită Pompiliu în baza Certificatului de moștenitor nr.60/03.04.2013 eliberat în Dosar nr.63/2013 de notar public Schin George Cristian cu sediul în Municipiul Galați, Județul Galați.

Moștenitorii au declarat că pentru terenurile și construcțiile descrise mai sus nu au fost întocmite documentații cadastrale și nu au fost deschise Cărți Funciare.

Restul cotei de 19/20 din terenuri și restul cotei de 7/8 din construcții aparțin lui Negoită Eugen, Negoită Ene, Negoită Sandu și Cojocaru Catinca.

4. **Dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 161 situat în Cimitirul Pantelimon II, Figura 63, cu dimensiunile de 1,20 m x 2,50 m = 3 mp, dobândit în baza Actului de Concesiune nr. 5315/20.12.1995 emis de CLMB – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane.**

Natura succesiunii: **LEGALĂ.**

II. MOSTENITORI LEGALI: conform art. 669 din Codul Civil din anul 1864:

1. **ENE FLORIN - OVIDIU**, domiciliat în Municipiul București, Str. Liviu Rebreanu nr.35A, bl.M36A, sc.1, et.6, ap.28, Sector 3, CNP 1670906433045, în calitate de fiu, căruia îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.

2. **ENE CĂLIN**, domiciliat în Canada, 72 Fife Road, Aurora, Ontario, L4G 6Z8, CNP 1620829400130, în calitate de fiu, căruia îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.

Au acceptat moștenirea: fiul Ene Florin – Ovidiu conform declarației autentificate sub nr. 627/25.04.2013 de notar public Petraș Cozeta, cu sediul în Municipiul București și fiul Călin conform declarației din cuprinsul Procurii autentificate sub nr. 2888/19.11.2008 de notar public Maței – Boroi Elena – Paula cu sediul în Municipiul București.

A renunțat la moștenire: nu sunt.

Sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 din Codul Civil din anul 1864: nu sunt.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive: nu este cazul.

S-a perceput impozit în sumă de 51 lei (calculat 1% la valoarea de 5.021,78 lei) cu chitanța nr.98/2013.

S-a perceput onorariul de 250 lei + 60 lei (T.V.A 24%) = 310 lei cu bon fiscal nr. 023499/2013.

NOTĂ:

1. Cota parte de 1/8 din valoarea totală a terenului descris la lit. b) pct. 1. de 700 EUR = 88 EUR echivalentul a 381,62 lei la cursul Băncii Naționale a României de azi de 1 EUR = 4,3366 lei;

2. Cota parte de 1/20 din valoarea totală a terenurilor descrise la lit. b) pct. 2. de 8.147 EUR = 408 EUR echivalentul a 1.769,33 lei la cursul Băncii Naționale a României de azi de 1 EUR = 4,3366 lei;

CONFORM CU ORIGINALUL

3. Cota parte de 1/20 din valoarea totală a terenului descris la lit. b) pct. 3. de 9.101 EUR = 456 EUR echivalentul a 1.977,49 lei la cursul Băncii Naționale a României de azi de 1 EUR = 4,3366 lei;

4. Cota parte de 1/8 din valoarea totală a construcțiilor descrise la lit. b) pct. 3. de 1.643 EUR = 206 EUR echivalentul a 893,34 lei la cursul Băncii Naționale a României de azi de 1 EUR = 4,3366 lei.

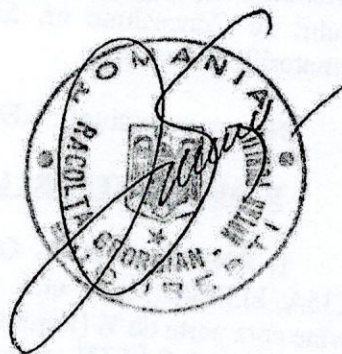
5. S-a pus în vedere moștenitorilor necesitatea întocmirii documentațiilor cadastrale și intabulării dreptului de proprietate pentru imobilelor cuprinse în masa succesorală la lit. b) pct.1, pct.2 și pct.3 din prezentul Certificat de Moștenitor;

6. Moștenitorii au luat la cunoștință de obligația îndeplinirii formalităților de înregistrare fiscală în termen de 30 de zile, la Primăria competentă - Direcția Impozite și Taxe Locale.

NOTAR PUBLIC,

Termen de eliberare: 29.04.2013

S-au eliberat părții: 4 (patru) exemplare.





ROMÂNIA

BIROUL NOTARIAL "CIUCĂ & ASOCIAȚII"

Notar Public CIUCĂ LIVIU BOGDAN

Notar Public TODERAȘCU DAN

Notar Public SCHIN GEORGE-CRISTIAN

Mun. Galați, Aleea Școlii nr. 2, jud. Galați

TEL/FAX: 0236/464423

e-mail: bnp_ciucasiasociatii@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 5656

Dosar succesoral nr. 63/2013

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 60

Data 03.04.2013

Dr . Schin George Cristian

Notar Public

--_____, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și art. 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:-----

--De pe urma defunctului **NEGOIȚĂ D. POMPILIU**, fost cu ultimul domiciliu în **comuna Slobozia Conachi, jud. Galați**, decedat la data de **28.12.1998**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:---

I. Masa succesorală:-----

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.-----

b) Bunuri imobile:-----

--**1.** Cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață totală de **10.000 mp**, situat în extravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat în tarla 113, parcela 1958/19, învecinat la nord cu Cons. Pop., la est cu De, la sud cu Mărgărit St., iar la vest cu De.-----

--Defunctul a dobândit cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, căsătorit fiind cu Negoită Neculina, prin constituirea dreptului de proprietate în condițiile legii nr. 18/1991 a fondului funciar, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 17510-61/20.01.1997 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Galați.-----

--Restul cotei indivize de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus aparține soției postdecedate **NEGOIȚĂ NECULINA**.-----

--**2.** Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de **79.820 mp**, situat în extravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat după cum urmează:-----

----suprafața de **1.012 mp**, teren arabil, identificată în tarla 147, parcela 2369/22, învecinată la nord cu De, la est cu Mărgărit Stanca, la sud cu De, la vest cu Ilie Maria;-----

----suprafața de **5.684 mp**, teren arabil, identificată în tarla 118, parcela 2038/41, învecinată la nord cu Chelaru Enuța, la est cu Dia, la sud cu De, la

vest cu De;-----

-----suprafața de **10.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 143, parcela 2349/21, învecinată la nord cu De, la est cu Ilie Vasilica, la sud cu Năvodaru Ion, la vest cu Andrei Ioniță;-----

-----suprafața de **20.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 143, parcela 2349/58, învecinată la nord cu Stoian D-tru, la est cu Budău Petrea, la sud cu DE, la vest cu Năvodaru C-tin;-----

-----suprafața de **12.565 mp**, teren arabil, identificată în tarla 97, parcela 1600/56, învecinată la nord cu De, la est cu De, la sud cu Negoită Pompiliu, la vest cu Stoian D-tru;-----

-----suprafața de **17.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 97, parcela 1600/57, învecinată la nord cu Stoian D-tru, la est cu De, la sud cu Dj, la vest cu Chirică Toader;-----

-----suprafața de **2.434 mp**, teren arabil, identificată în tarla 90, parcela 1514/36, învecinată la nord cu Pintilie Ioana, la est cu De, la sud cu Trifan Ioniță, la vest cu Pr. Lozova;-----

-----suprafața de **900 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela 27, învecinată la nord cu De, la est cu Negoită Nicodim, la sud cu De, la vest cu Necula Safta;-----

-----suprafața de **1.800 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 135, parcela 23, învecinată la nord cu De, la est cu Cons. Local, la sud cu De, la vest cu Cons. Local;-----

-----suprafața de **1.000 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela 33, învecinată la nord cu De, la est cu Ene Dragomir, la sud cu De, la vest cu Sterian Ion;-----

-----suprafața de **4.125 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela 43, învecinată la nord cu De, la est cu Necula Paulina, la sud cu De, la vest cu Cons. Local;-----

-----suprafața de **3.300 mp**, teren pășuni, identificată în tarla 91, parcela 1515/68, învecinată la nord cu Ilie Ștefan, la est cu De, la sud cu Ioniță C-tin, la vest cu De.-----

--Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile legii nr. 18/1991 a fondului funciar așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 17317-74/19.01.1998 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Galați.-----

--**3.** Dreptul de proprietate asupra **terenului** situat în intravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat în tarla 6, parcela 2, învecinat la nord cu Toader Moise, la est cu Dj, la sud cu Stirian Marla, la vest cu Pr. Suhurlui, în suprafață totală de **4.080 mp**, din care: teren arabil în suprafață de 2.768 mp, teren cu vii în suprafață de 500 mp și teren curți-construcții în suprafață de 812 mp și cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra **construcțiilor**, edificate pe terenul descris mai sus, compuse din locuință în suprafață de 73 mp și anexe în suprafață de 26 mp.-----

--Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra **terenului** descris mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile legii nr. 18/1991 a

fondului funciar așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 17317-74/19.01.1998 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Galați, iar cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra **construcțiilor** descrise mai sus, căsătorit fiind cu NEGOIȚĂ NECULINA, prin construire în regie proprie, în anul 1959, fără a deține acte de proprietate.

--Restul cotei indivize de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcțiilor descrise mai sus aparține soției postdecedate NEGOIȚĂ NECULINA.

2-Natura succesiunii: Legală conform Legii nr. 319/1944 și art. 669 din Vechiul Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

--1: **NEGOIȚĂ I. NECULINA, decedată la data de 10.01.1999**, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, **căreia în calitate de soție postdecedată, îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.**

--2. **NEGOIȚĂ P. EUGEN, CNP 1531030090036**, domiciliat în mun. Brăila, str. Industriei nr. 11, bl. 30, sc. 3, et. 2, ap. 52, jud. Brăila, **căruia în calitate de fiu, îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.**

--3. **NEGOIȚĂ P. ENE, CNP 1490410400431**, domiciliat în mun. București, str. Foișorului nr. 11, bl. F7C, sc. 1, et. 2, ap. 12, sectorul 3, **cărui în calitate de fiu, îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.**

--4. **NEGOIȚĂ P. SANDU, CNP 1431105170372, decedat la data de 15.05.2005**, fost cu ultimul domiciliu în comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, **căruia în calitate de fiu postdecedat, îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.**

--Nu sunt renunțatori la succesiune sau străini de succesiune în condițiile art. 700 Vechiul Cod civil.

--S-a perceput onorariul de 677 lei cu bonul fiscal nr. 10/2013.

--S-a perceput impozitul de 396 lei cu chitanța nr. 83/2013.

--Valoarea masei succesoriale este de 39.646 lei.

--**Moștenitorilor li s-a adus la cunoștință obligația legală ce le revine:**

-----în termen de 30 de zile, să declare bunurile imobile dobândite prin moștenire la organele fiscale competente teritorial, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României.

NOTAR PUBLIC,

Dr. Schin George Cristian
Notar Public

CONFORM CU ORIGINALUL



ROMÂNIA

BIROUL NOTARIAL "CIUCĂ & ASOCIAȚII"

Notar Public CIUCĂ LIVIU BOGDAN

Notar Public TODERAȘCU DAN

Notar Public SCHIN GEORGE-CRISTIAN

Mun. Galați, Aleea Școlii nr. 2, jud. Galați

TEL/FAX: 0236/464423

e-mail: bnp_ciucasociatii@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 5656

Dosar succesoral nr. 64/2013



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 61

Data 03.04.2013

Dr. Schin George Cristian,
Notar Public

-- _____, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și art. 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:-----

--De pe urma defunctei **NEGOIȚĂ I. NECULINA**, fostă cu ultimul domiciliu în **comuna Slobozia Conachi, jud. Galați**, decedată la data de **10.01.1999**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:---

I. Masa succesorală:-----

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.-----

b) Bunuri imobile:-----

--**1.** Cota indiviză de 5/8 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață totală de **10.000 mp**, situat în extravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat în tarla 113, parcela 1958/19, învecinat la nord cu Cons. Pop., la est cu De, la sud cu Mărgărit St., iar la vest cu De.-----

--Defuncta a dobândit cota indiviză de 5/8 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, astfel: **parte**, căsătorită fiind cu Negoită Pompiliu, prin constituirea dreptului de proprietate în condițiile legii nr. 18/1991 a fondului funciar, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 17510-61/20.01.1997 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Galați și **parte**, prin moștenire de la defunctul soț, Negoită Pompiliu, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 60/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 63/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați.-----

--Restul cotei indivize de 3/8 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus aparține numiților **NEGOIȚĂ P. EUGEN (1/8)**, **NEGOIȚĂ P. ENE (1/8)** și **NEGOIȚĂ P. SANDU (1/8)**.-----

--**2.** Cota indiviză de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de **79.820 mp**, situat în extravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat după cum urmează:-----

-----suprafața de **1.012 mp**, teren arabil, identificată în tarla 147, parcela

2369/22, învecinată la nord cu De, la est cu Mărgărit Stanca, la sud cu De, la vest cu Ilie Maria;

-----suprafața de **5.684 mp**, teren arabil, identificată în tarla 118, parcela 2038/41, învecinată la nord cu Chelaru Enuța, la est cu Dia, la sud cu De, la vest cu De;

-----suprafața de **10.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 143, parcela 2349/21, învecinată la nord cu De, la est cu Ilie Vasilica, la sud cu Năvodaru Ion, la vest cu Andrei Ioniță;

-----suprafața de **20.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 143, parcela 2349/58, învecinată la nord cu Stoian D-tru, la est cu Budău Petrea, la sud cu DE, la vest cu Năvodaru C-tin;

-----suprafața de **12.565 mp**, teren arabil, identificată în tarla 97, parcela 1600/56, învecinată la nord cu De, la est cu De, la sud cu Negoită Pompiliu, la vest cu Stoian D-tru;

-----suprafața de **17.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 97, parcela 1600/57, învecinată la nord cu Stoian D-tru, la est cu De, la sud cu Dj, la vest cu Chirică Toader;

-----suprafața de **2.434 mp**, teren arabil, identificată în tarla 90, parcela 1514/36, învecinată la nord cu Pintilie Ioana, la est cu De, la sud cu Trifan Ioniță, la vest cu Pr. Lozova;

-----suprafața de **900 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela 27, învecinată la nord cu De, la est cu Negoită Nicodim, la sud cu De, la vest cu Necula Safta;

-----suprafața de **1.800 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 135, parcela 23, învecinată la nord cu De, la est cu Cons. Local, la sud cu De, la vest cu Cons. Local;

-----suprafața de **1.000 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela 33, învecinată la nord cu De, la est cu Ene Dragomir, la sud cu De, la vest cu Sterian Ion;

-----suprafața de **4.125 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela 43, învecinată la nord cu De, la est cu Necula Paulina, la sud cu De, la vest cu Cons. Local;

-----suprafața de **3.300 mp**, teren pășuni, identificată în tarla 91, parcela 1515/68, învecinată la nord cu Ilie Ștefan, la est cu De, la sud cu Ioniță C-tin, la vest cu De.

--Defuncta a dobândit cota indiviză de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin moștenire de la defunctul soț, Negoită Pompiliu, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 60/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 63/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați.

--Restul cotei indivize de 3/4 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus aparține numiților NEGOIȚĂ P. EUGEN (1/4), NEGOIȚĂ P. ENE (1/4) și NEGOIȚĂ P. SANDU (1/4).

--**3.** Cota indiviză de 1/4 din dreptul de proprietate asupra **terenului** situat în intravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați,

identificat în tarla 6, parcela 2, învecinat la nord cu Toader Moise, la est cu Dj, la sud cu Stirian Maria, la vest cu Pr. Suhurlui, în suprafață totală de **4.080 mp**, din care: teren arabil în suprafață de 2.768 mp, teren cu vii în suprafață de 500 mp și teren curți-construcții în suprafață de 812 mp și cota indiviză de 5/8 din dreptul de proprietate asupra **construcțiilor**, edificate pe terenul descris mai sus, compuse din locuință în suprafață de 73 mp și anexe în suprafață de 26 mp.

--Defuncta a dobândit cota indiviză de 1/4 din dreptul de proprietate asupra **terenului** descris mai sus prin moștenire de la defunctul soț, Negoită Pompiliu, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 60/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 63/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați, iar cota indiviză de 5/8 din dreptul de proprietate asupra **construcțiilor** descrise mai sus, astfel: **parte**, căsătorită fiind cu Negoită Pompiliu, prin construire în regie proprie, în anul 1959, fără a deține acte de proprietate și **parte**, prin moștenire de la defunctul soț, Negoită Pompiliu, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 60/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 63/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați.

--Restul cotei indivize de 3/4 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus și cota indiviză de 3/8 din dreptul de proprietate asupra construcțiilor descrise mai sus aparține numiților NEGOIȚĂ P. EUGEN (1/4 și 1/8), NEGOIȚĂ P. ENE (1/4 și 1/8) și NEGOIȚĂ P. SANDU (1/4 și 1/8).

--**Natura succesiunii: Legală conform art. 669 din Vechiul Cod Civil.**

II. MOȘTENITORI:

--1. **NEGOIȚĂ P. EUGEN, CNP 1531030090036**, domiciliat în mun. Brăila, str. Industriei nr. 11, bl. 30, sc. 3, et. 2, ap. 52, jud. Brăila, **căruia în calitate de fiu, îi revine cota de 1/5 din masa succesorală.**

--2. **NEGOIȚĂ P. ENE, CNP 1490410400431**, domiciliat în mun. București, str. Foișorului nr. 11, bl. F7C, sc. 1, et. 2, ap. 12, sectorul 3, **căruia în calitate de fiu, îi revine cota de 1/5 din masa succesorală.**

--3. **NEGOIȚĂ P. SANDU, CNP 1431105170372**, decedat la data de **15.05.2005**, fost cu ultimul domiciliu în comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, **căruia în calitate de fiu postdecedat, îi revine cota de 1/5 din masa succesorală.**

--4. **COJOCARU I. CATINCA, CNP 2360422400060**, domiciliată în sat Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, **căreia în calitate de fiică, îi revine cota de 1/5 din masa succesorală.**

--5. **ENE I. NECULAI, CNP 1330522400121**, decedat la data de **25.05.2008**, fost cu ultimul domiciliu în București, Ale. Giurgeni nr. 11, sector 3, **căruia în calitate de fiu postdecedat, îi revine cota de 1/5 din masa succesorală.**

--**Nu sunt renunțatori la succesiune sau străini de succesiune în condițiile art. 700 Vechiul Cod civil.**

--S-a perceput onorariul de 310 lei cu bonul fiscal nr. 10/2013.

--S-a perceput impozitul de 125 lei cu chitanța nr. 83/2013.

--Valoarea masei succesoriale este de 12.484 lei.

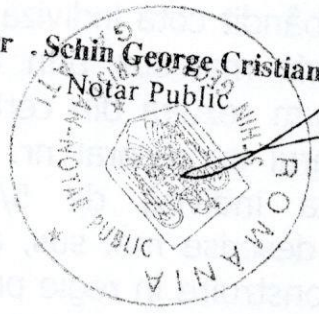
--Moștenitorilor li s-a adus la cunoștință obligația legală ce le revine:-----

-----În termen de 30 de zile, să declare bunurile imobile dobândite prin moștenire la organele fiscale competente teritorial, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României.-----

NOTAR PUBLIC,

CONFORM CU ORIGINALUL

Dr . Schin George Cristian
Notar Public





ROMÂNIA

BIROUL NOTARIAL "CIUCĂ & ASOCIAȚII"

Notar Public CIUCĂ LIVIU BOGDAN

Notar Public TODERAȘCU DAN

Notar Public SCHIN GEORGE-CRISTIAN

Mun. Galați, Aleea Școlii nr. 2, jud. Galați

TEL/FAX: 0236/464423

e-mail: bnp_ciucasiasociatii@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 5656

Dosar succesoral nr. 85/2013

INFORM CU ORIGINALUL

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 97

Data 17.05.2013

Toderașcu Dan

-- Notar public, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și art. 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:-----

--De pe urma defunctului **NEGOIȚĂ P. SANDU**, fost cu ultimul domiciliu în comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, decedată la data de **15.05.2005**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:-----

I. Masa succesorală:-----

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.-----

b) Bunuri imobile:-----

--1. Cota indiviză de 10/40 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață totală de **10.000 mp**, situat în extravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat în tarla 113, parcela 1958/19, învecinat la nord cu Cons. Pop., la est cu De, la sud cu Mărgărit St., iar la vest cu De.-----

--Defunctul a dobândit cota indiviză de 10/40 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, astfel: **parte**, prin moștenire de la defunctul tată NEGOIȚĂ POMPILIU, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 60/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 63/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați și **parte**, prin moștenire de la defuncta mamă NEGOIȚĂ I. NECULINA, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 61/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 64/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați.-----

--Restul cotei indivize de 30/40 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus aparține numiților NEGOIȚĂ P. EUGEN (10/40), NEGOIȚĂ P. ENE (10/40), COJOCARU I. CATINCA (5/40) și ENE I. NECULAI (5/40).-----

--2. Cota indiviză de 6/20 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de **79.820 mp**, situat în extravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat după cum urmează:-----

-----suprafața de **1.012 mp**, teren arabil, identificată în tarla 147, parcela 2369/22, învecinată la nord cu De, la est cu Mărgărit Stanca, la sud cu De, la vest cu Ilie Maria;-----

-----suprafața de **5.684 mp**, teren arabil, identificată în tarla 118, parcela

CONFORM
ORIGINAL

2038/41, învecinată la nord cu Chelaru Enuța, la est cu Dia, la sud cu De, la vest cu De;-----

-----suprafața de **10.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 143, parcelă 2349/21, învecinată la nord cu De, la est cu Ilie Vasilica, la sud cu Năvodaru Ion, la vest cu Andrei Ioniță;-----

-----suprafața de **20.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 143, parcelă 2349/58, învecinată la nord cu Stoian D-tru, la est cu Budău Petrea, la sud cu DE, la vest cu Năvodaru C-tin;-----

-----suprafața de **12.565 mp**, teren arabil, identificată în tarla 97, parcelă 1600/56, învecinată la nord cu De, la est cu De, la sud cu Negoită Pompiliu, la vest cu Stoian D-tru;-----

-----suprafața de **17.000 mp**, teren arabil, identificată în tarla 97, parcelă 1600/57, învecinată la nord cu Stoian D-tru, la est cu De, la sud cu Dj, la vest cu Chirică Toader;-----

-----suprafața de **2.434 mp**, teren arabil, identificată în tarla 90, parcelă 1514/36, învecinată la nord cu Pintilie Ioana, la est cu De, la sud cu Trișcă Ioniță, la vest cu Pr. Lozova;-----

-----suprafața de **900 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela învecinată la nord cu De, la est cu Negoită Nicodim, la sud cu De, la vest cu Necula Safta;-----

-----suprafața de **1.800 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 135, parcela învecinată la nord cu De, la est cu Cons. Local, la sud cu De, la vest cu Cons. Local;-----

-----suprafața de **1.000 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela învecinată la nord cu De, la est cu Ene Dragomir, la sud cu De, la vest cu Sterian Ion;-----

-----suprafața de **4.125 mp**, teren cu vii, identificată în tarla 137, parcela învecinată la nord cu De, la est cu Necula Paulina, la sud cu De, la vest cu Cons. Local;-----

-----suprafața de **3.300 mp**, teren pășuni, identificată în tarla 91, parcelă 1515/68, învecinată la nord cu Ilie Ștefan, la est cu De, la sud cu Ioniță C-tin, la vest cu De.-----

--Defunctul a dobândit cota indiviză de 6/20 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, astfel: **parte**, prin moștenire de la defunctul NEGOIȚĂ POMPILIU, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 60/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 63/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați și **parte**, prin moștenire de la defuncta mamă NEGOIȚĂ I. NECULIN, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 61/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 64/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați.-----

--Restul cotei indivize de 14/20 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus aparține numiților NEGOIȚĂ P. EUGEN (6/20), NEGOIȚĂ ENE (6/20), COJOCARU I. CATINCA (1/20) și ENE I. NECULAI (1/20).-----

--**3.** Cota indiviză de 6/20 din dreptul de proprietate asupra **terenului** situat în intravilanul satului Izvoarele, comuna Slobozia Conachi, jud. Galați, identificat în tarla 6, parcela 2, învecinat la nord cu Toader Moise, la est

Dj, la sud cu Stirian Maria, la vest cu Pr. Suhurlui, în suprafață totală de **4.080 mp**, din care: teren arabil în suprafață de 2.768 mp, teren cu vii în suprafață de 500 mp și teren curți-construcții în suprafață de 812 mp și cota indiviză de 10/40 din dreptul de proprietate asupra **construcțiilor**, edificate pe terenul descris mai sus, compuse din locuință în suprafață de 73 mp și anexe în suprafață de 26 mp.

--Defunctul a dobândit cota indiviză de 6/20 din dreptul de proprietate asupra **terenului** descris mai sus și cota indiviză de 10/40 din dreptul de proprietate asupra **construcțiilor** descrise mai sus, astfel: **parte**, prin moștenire de la defunctul tată **NEGOIȚĂ POMPILIU**, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 60/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 63/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați și **parte**, prin moștenire de la defuncta mamă **NEGOIȚĂ I. NECULIN**, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 61/03.04.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 64/2013 de BN „Ciucă & Asociații” din Galați.

--Restul cotei indivize de 14/20 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus și cota indiviză de 30/40 din dreptul de proprietate asupra construcțiilor descrise mai sus aparține numiților **NEGOIȚĂ P. EUGEN** (6/20 și 10/40), **NEGOIȚĂ P. ENE** (6/20 și 10/40), **COJOCARU I. CATINCA** (1/20 și 5/40) și **ENE I. NECULAI** (1/20 și 5/40).

--**Natura succesiunii: Legală conform legii nr. 319/1944 și art. 669 din vechiul Cod Civil.**

II. MOȘTENITORI:

--**1. NEGOIȚĂ ANICA, CNP 2450625170311**, domiciliată în comuna Slobozia Conache, jud. Galați, **căreia în calitate de soție supraviețuitoare, îi revine cota de 2/8 din masa succesorală.**

--**2. DUMITRAȘCU GEORGETA, CNP 2651006170331**, domiciliată în mun. Galați, str. Brăilei nr. 192bis, bl. A9, sc. 1, ap. 6, jud. Galați, **căreia în calitate de fiică, îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.**

--**3. STOICU IONICA, CNP 2680918170337**, domiciliată în mun. Galați, str. Tecuci nr. 210, bl. O5, sc. 2, et. 1, ap. 23, jud. Galați, **căreia în calitate de fiică, îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.**

--**Nu sunt renunțatori la succesiune sau străini de succesiune în condițiile art. 700 Vechiul Cod civil.**

--S-a perceput onorariul de 300 lei cu bonul fiscal nr. 28/2013.

--S-a perceput impozitul de 130 lei cu chitanța nr. 121/2013.

---Valoarea masei succesorale este de 12.990 lei.

--**Moștenitoarelor li s-a adus la cunoștință obligația legală ce le revine:**

-----în termen de 30 de zile, să declare bunurile imobile dobândite prin moștenire la organele fiscale competente teritorial, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al României.

NOTAR PUBLIC

Todorașcu Dana
Notar public



CONFORM CU ORIGINALUL

Inregistrat la Consiliul al comunei Slobozia-C

Nr. 496 din 01.09.2019 Judetul

Achitat taxa de 3

CONTRACT DE ARENDARE
NR. _____ DATA _____



CAPITOLUL I Părțile contractului

Art.1 Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza Legii nr.71/2011 privind Cod Civil.- republic

Art.2
1. Intre doamna NEBOITA EUGEN, in domiciliul BREILA SA INDUSTRIEI NR 10 EX 30 ET 2, sat BRAICA, judetul ABD, identificat cu CI seria XR, nr. _____, titulara a/va dreptului de propri conform CNP 153.1030090036, denumit/denumita in con arendator, si

2. Si MILJINEANU PETRU din sat Izvoarele, comuna Slobozia-C, judetul Galati, CNP 1700.222170411 denumit in continuare arendas, a intervenit prezentul contract de arendare.

CAPITOLUL II Obiectul Contractului

Art.3. (1) Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 1,55 ha, situate in extravilanul (intravilanul) localitatii Slobozia-Conachi, judetul Galati, identificat conform tabelulu alatu

Tarla	Parcela	Vecinatati	Suprafata	Categorie To
T118	2038/41	Vidraut, Dig, DE, DE	95657	A
T90	1514/36	Piticea i, DE, Trifoi i.	0,2435	A
T137	P43	DE, Acuzat P, DE, Con. Feol	94125	✓
T91	1515/68	ilicea DE, iouto C-Hu.	93255	P.

CAPITOLUL III

Scopul arendarii

Art.4 - Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5. (1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 10 ani incepand de la data 01.09.2019 si pana la data de 01.09.2029.

CAPITOLUL V

Nivelul arendeii, modalitati si termene de plata

Art.6. (1) Nivelul arendeii este de 400 kg/an cantitate produse produse.

(2) Plata arendeii in natura se face imediat dupa recoltarea culturii, dar nu mai tarziu de 31 Octombrie. Pe livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere al calitatii. Cei care nu ridica arenda in produ la data de 31 Octombrie, vor primi contravaloarea acesteia in bani respectiv contravaloarea a 1000

(3) Plata arendeii in bani se face calculand contravaloarea a ^{100%} an de grau la pretul din momentul recolta. Plata se face pana la 31 Octombrie. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postat adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(5) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).

(6) Atunci cand, pe durata arendarii, intreaga recolta a unui an sau cel putin o jumatate din ea a pierit fortuit arendasul poate cere reducerea proportionala arendeii daca aceasta a fost stabilita intr-o suma de bani determinabila in functie de valoarea unei cantitati determinate de produse agricole.

(7) Daca arendare este facuta pe mai multi ani, reducerea nu se va stabili decat la sfarsitul arendarii, cand se face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosinta.

(6) Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

CAPITOLUL VI

Drepturile si obligatiile partilor

Art.7. - Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

- a) sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care arendeaza;
- c) sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat de natura sa-l tulbure pe arendas;
- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorului va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;
- e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, pe cale legala, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa il incunostiinteze in scris pe arendas de intentia sa de a renoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- g) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.

Art.8. - Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

- a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarei agricole, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului;
- e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la cap.v;
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, sa incheie contracte de asigurare a culturilor care le infiinteaza pe terenul arendat;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) sa incunostiinteze in scris pe arendator de intentia sa de a renoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- k) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- l) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut prin prezentul contract

CAPITOLUL VII

Raspunderea

Art.9. – (1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti, contractul se considera reziliat de drept.

(2) Pentru neplata la timp a arendeii, arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de 0,1% pe zi din suma datorata.

CAPITOLUL VIII

Incetarea contractului

Art. 10. – (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul si prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendasului.

(2) In cazul mortii arendatorului, contractul va continua daca mostenitorii majori vor comunica in scris intentiile lor in acest sens si vor avea acordul scris al celeilalte parti, in termen de 30 de zile de la data decesului.

(3) Contractul de arendare poate si cesionat sotului/sotiei coparticipant/coparticipanta la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului, cu acordul scris al arendatorului, conform art. 1846 Cod civil.

(4) La data incetarii contractului, acesta poate fi renoit prin acordul partilor, cu respectarea prevederilor Noului Cod civil.

CAPITOLUL IX

Alte clauze

Art.11. – (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor.

(3) Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

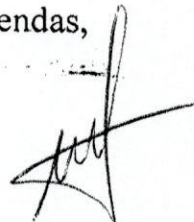
(4) Arendasul este exonerate de la plata arendeii in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii, razboi, cutremure devastatoare, seceta).

Incheiat astazi, 01.09 2019, in 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas si unul la Consiliul Local Slobozia-Conachi unde a fost inregistrat contractul.

Arendator,



Arendas,



ROMÂNIA
Judetul GALATI
Comuna Slobozia Conachi
Codul de înregistrare fiscală: 3127026

Model 2016 ITL 011

CERTIFICAT FISCAL Nr.2746 /02.06.2021
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui **NEGOITA EUGEN** nr: 2746 /02.06.2021 cu domiciliul Braila ,Str. Industriei , nr.11, bl. 30 sc.3,et.2,ap.52 judetul Braila ., legitimat prin C.I. seria XR nr.610232, cu CNP1531030090036având calitatea de mostenitor și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la **nr. de rol nominal unic** 2443 se atestă următoarele

Domnul **NEGOITA EUGEN** , **NEGOITA ENE** , **ENE FLORIN OVIDIU** , **ENE CALIN**,**NEGOITA ANICA**, **DUMITRASCU GEORGETA** ,**STOICU IONICA** SI **GEORGESCU FLORENTINA** figureaza inscrisi cu suprafata de 5657 mp , teren arabil extravilan,situat in T118 P 2038/41 , suprafata de 2435 mp teren arabil extravilan, situat in T 90 P1514/36 , suprafata de 3255 mp teren pasune situat in T91 P 1515/68 si suprafata de 4125 mp teren vie situat in T137 P43 LOT 3 care nu sunt sechestrate sau ipotecate.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ **nu** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data înmormirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:**MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

S-a taxat cu chitanta nr. 3295/2021

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local
DRAGOMIR EMIL
(prenume, nume și ștampilă)



Întocmit azi data 02.06.2021

IVAN IONITA MIRELA

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.