

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NEAGU NECULINA**, CNP (.....) având adresa de comunicare în: localitatea GALATI str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI codul poștal, e-mail, tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.676 (ha)**, la prețul de (*) **8112 (OPTMIOSUTADOISPREZECE) (lei)**.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SLOBOZIA-CONACHI	0.676	110687	110687	2	3/9-53	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BONDRILA MARIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data

ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.15 din 03.06.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de NEAGU NECULINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<i>DATA GEORGETA DATA MARIN</i>	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NEAGU ION	
2	ILIE GH	

3	NORD- OANA MARIN	
4	EST- DRUM	
5	SUD- OANA GEORGETA	
6	VEST- DE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		


PRIMAR
Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL
Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit
Cimbală Victoria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.173 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NEAGU ION , CNP/CIF, nr. înregistrare 15 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul//reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.15 din data de 03.06.2021, depusă de NEAGU NECULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6760 (ha), nr. cadastral 110687, nr. carte funciară 110687, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 8112 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.174 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIE GH , CNP/CIF, nr. înregistrare 15 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.06.2021, depusă de NEAGU NECULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6760 (ha), nr. cadastral 110687, nr. carte funciară 110687, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 8112 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.175 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS, CNP/CIF, nr. înregistrare 15 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.06.2021, depusă de NEAGU NECULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6760 (ha), nr. cadastral 110687, nr. carte funciară 110687, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 8112 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI.

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.176 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NORD – OANA MARIN, CNP/CIF, nr. înregistrare 15 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.06.2021, depusă de NEAGU NECULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6760 (ha), nr. cadastral 110687, nr. carte funciară 110687, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 8112 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.177 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST – DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 15 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.-nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.06.2021, depusă de NEAGU NECULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6760 (ha), nr. cadastral 110687, nr. carte funciară 110687, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 8112 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR
Dragomir Emil

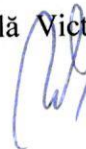


SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit
Cimbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.178 din 03.06.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD –OANA GEORGETA, CNP/CIF, nr. înregistrare 15 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.06.2021, depusă de NEAGU NECULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6760 (ha), nr. cadastral 110687, nr. carte funciară 110687, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 8112 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.179 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST – DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 15 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.06.2021, depusă de NEAGU NECULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6760 (ha), nr. cadastral 110687, nr. carte funciară 110687, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 8112 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110687 Slobozia Conachi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 2 parcela 3/9-53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110687	6.760	Teren neimpregmuit; Lotul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104353 / 03/12/2020	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105979/Slobozia Conachi, inscrisa prin incheierea nr. 104686 din 23/11/2018;</i>
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1588, din 21/02/2013 emis de JUDECATORIA GALATI, in Ds. nr. 23682/233/2011-definitiva si irevocabila prin decizia civila nr. 878/2013 a Tribunalului Galati; Raport de expertiza in Ds. nr. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/12/2013 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/11/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/02/2014 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 24/07/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) NEAGU NECULINA

C. Partea III. SARCINI

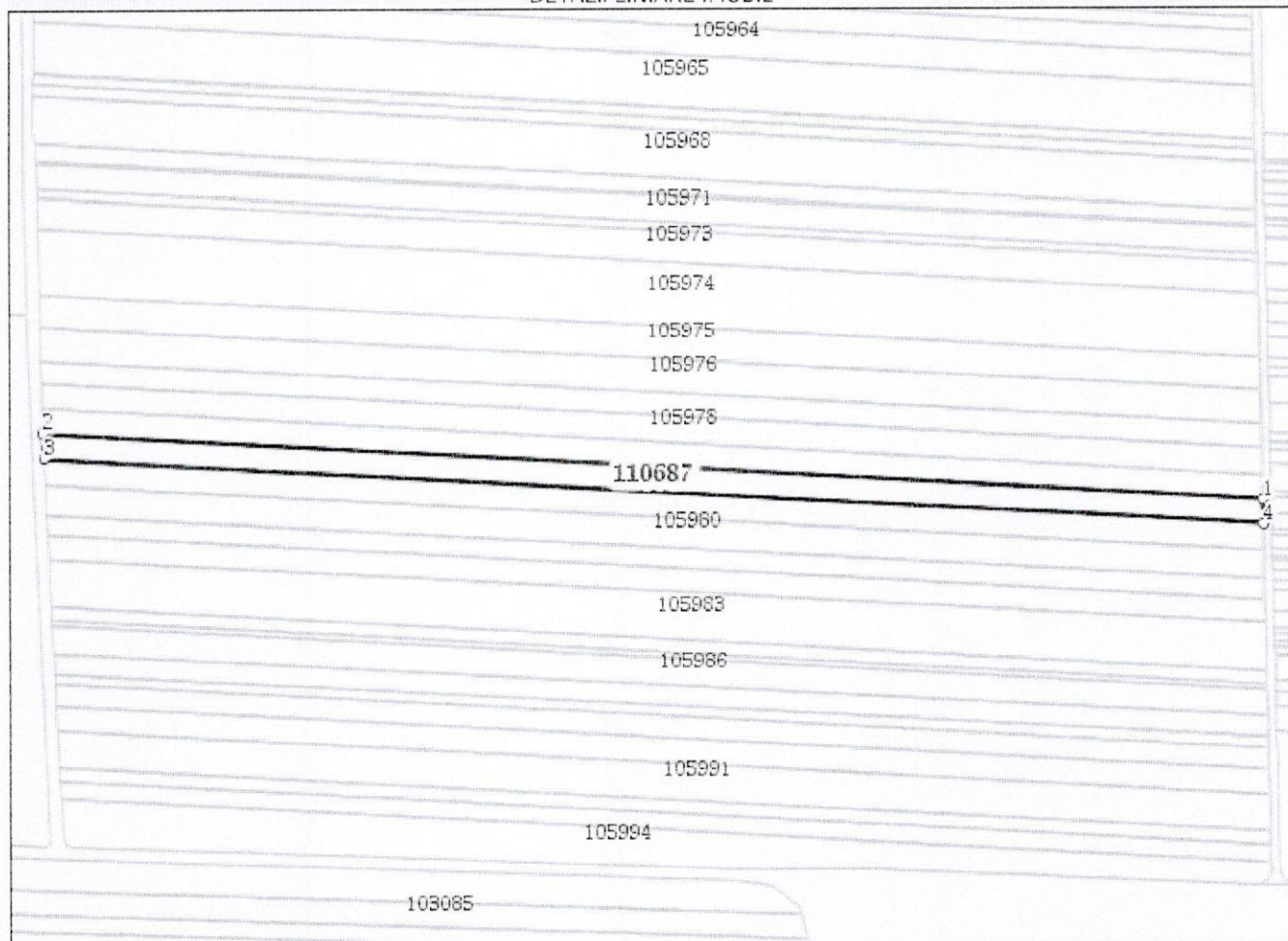
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
104353 / 03/12/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1588, din 21/02/2013 emis de JUDECATORIA GALATI, in Ds. nr. 23682/233/2011-definitiva si irevocabila prin decizia civila nr. 878/2013 a Tribunalului Galati; Raport de expertiza in Ds. nr. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/11/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/02/2014 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/12/2013 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 24/07/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4898 LEIsulta
	1) OANA MARIN
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4038 LEIsulta
	1) OANA GEORGETA

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110687	6.760	Lotul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.760	2	3/9-53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	712.351,977 461.971,569	2	711.770,09 462.003,676	582.772
2	711.770,09 462.003,676	3	711.770,668 461.992,023	11.667
3	711.770,668 461.992,023	4	712.352,227 461.959,934	582.444
4	712.352,227 461.959,934	1	712.351,977 461.971,569	11.638

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2021, 10:14