

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **OANA MARIN**, CNP **1530821170365** având adresa de comunicare în: localitatea GALATI str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI codul poștal, e-mail, tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6461 (ha)**, la prețul de (*) **12000 (DOISPREZECEMII) (lei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SLOBOZIA-CONACHI	0.6461	110688	110688	2	3/9-53	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BONTAS RAMONA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data

ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.16 din 03.06.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de OANA MARIN ,în calitate de vânzător, pe baza
evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	OANA GEORGETA NEAGU NECULINA	GALAȚI CUZA VODA, GALATI

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ILIE GH	

2	NORD- NEAGU ION	
3	EST- DRUM	
4	SUD- NEAGU NECULINA	
5	VEST- DE	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.180 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIE GH , CNP/CIF, nr. înregistrare 16 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 03.06.2021, depusă de OANA MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6461 (ha), nr. cadastral 110688, nr. carte funciară 110688, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53 LOT 1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 12000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.181 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NORD –NEAGU ION, CNP/CIF, nr. înregistrare 16 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 03.06.2021, depusă de OANA MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6461 (ha), nr. cadastral 110688, nr. carte funciară 110688, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53 LOT 1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 12000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.182 din 03.06.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST – DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 16 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul//reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 03.06.2021, depusă de OANA MARIN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6461 (ha), nr. cadastral 110688, nr. carte funciară 110688, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53 LOT 1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 12000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.183 din 03.06.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD –NEAGU NECULINA, CNP/CIF, nr. înregistrare 16 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 03.06.2021, depusă de OANA MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6461 (ha), nr. cadastral 110688, nr. carte funciară 110688, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53 LOT 1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 12000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.184 din 03.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST – DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 16 din 03.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 03.06.2021, depusă de OANA MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6461 (ha), nr. cadastral 110688, nr. carte funciară 110688, nr. tarla 2 nr. parcela 3/9-53 LOT 1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 12000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Nr. cerere	51235
Ziua	25
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104569245



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110688 Slobozia Conachi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 2 parcela 3/9-53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110688	6.461	Teren neimprejmuit; Lotul 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104353 / 03/12/2020	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105979/Slobozia Conachi, inscrisa prin incheierea nr. 104686 din 23/11/2018;</i>
104356 / 03/12/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 1588, din 21/02/2013 emis de JUDECATORIA GALATI, in Ds. nr. 23682/233/2011-definitiva si irevocabila prin decizia civila nr. 878/2013 a Tribunalului Galati; Raport de expertiza in Ds. nr. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 27/02/2014 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 29/11/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 19/12/2013 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 24/07/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 23682/233/2011;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) OANĂ MARIN

C. Partea III. SARCINI .

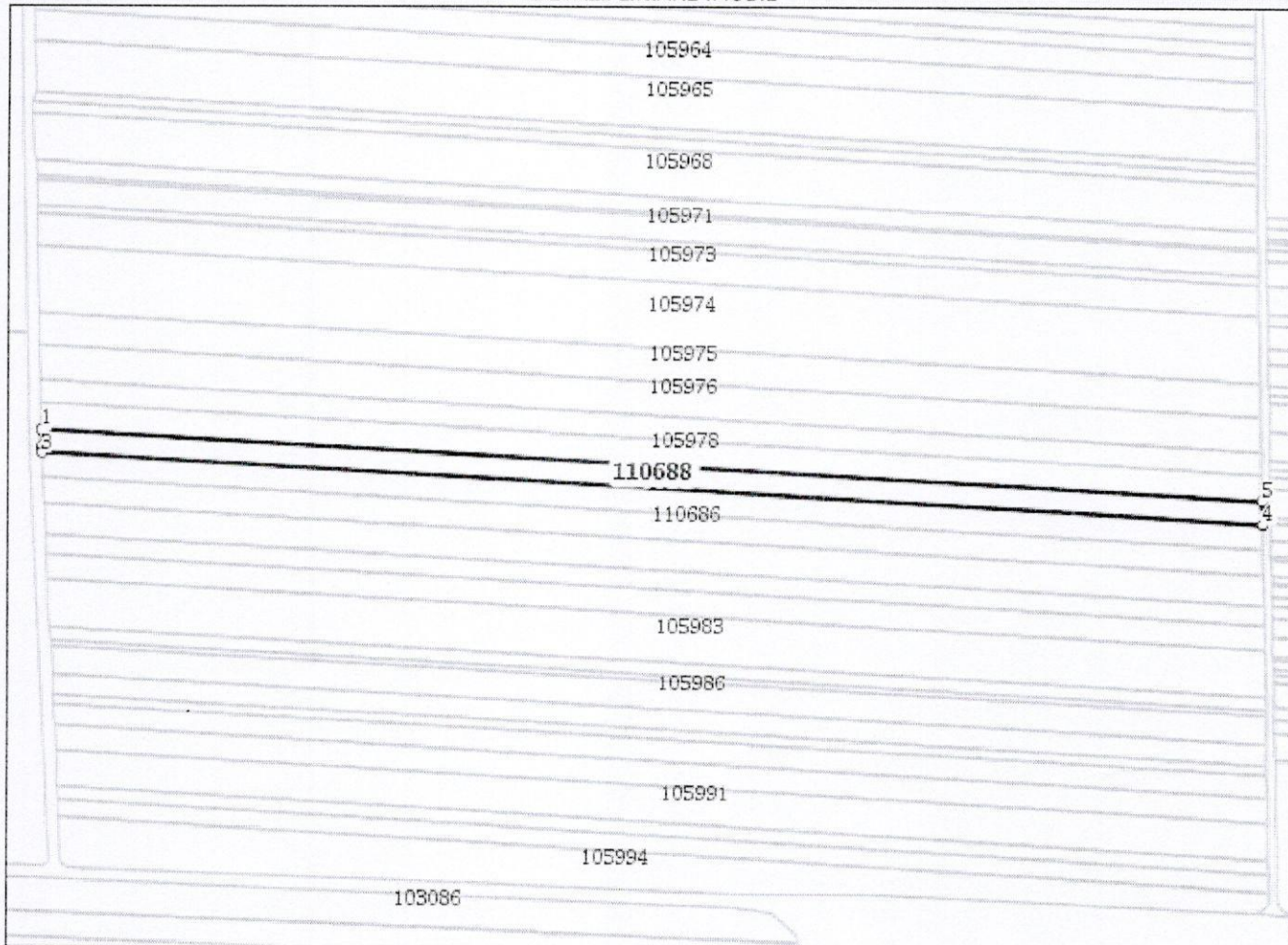
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110688	6.461	Lotul 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6,461	2	3/9-53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	711.769,756 462.014,796	2	711.769,921 462.007,076	7.722
2	711.769,921 462.007,076	3	711.770,09 462.003,676	3.404
3	711.770,09 462.003,676	4	712.351,977 461.971,569	582.772
4	712.351,977 461.971,569	5	712.351,739 461.982,684	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	712.351,739 461.982,684	1	711.769,756 462.014,796	582.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2021, 10:14