

Judetul GALATI	Registrul de evidenta
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr 19 din 16.06.2021

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI GALATI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL cota de 1/5 din suprafata de 0.7500 ha, situat in localitatea SLOBOZIA CONACHI, judetul GALATI, tarlăua 1(B), parcela 65 (Tp), T95 P 65(UAT Slobozia Conachi) a carui vanzator sunt GRIGORE AURELIA impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Anexam la dosar urmatoarele documente / OPIS

- Titlul de proprietate nr. 1005-107/10.10.2002
- Certificat de mostenitor nr. 121/18.08.2010
- Extras de carte funciara nr. 51982 din 11.06.2021
- Procură specială nr.682 din 20.03.2019
- Certificat fiscal nr. 3039 din 18.06.2021
- BI seria DH nr. 097919, CI seria GL nr. 914080

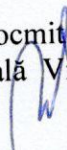
Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit
Cimbală Victoria



Judetul GALATI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura GALATI
Directia pentru Agricultura a Judetului GALATI	Nr _____ din _____

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 16.06.2021 la Primaria SLOBOZIA CONACHI, Judetul GALATI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de Grigore Aurelia, CNP 250031017031: BI seria DH nr 097919, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 19 din 16.06.2021

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 110195, Nr carte funciara 110195, Nr tarlăua 1(B), parcela 65 (Tp), T95 P 65 (UAT Slobozia Conachi) si are categoria de folosinta ARABIL

Pretul terenului cota de 1/5 din suprafata de 0.7500 ha ,cuprins in oferta de vanzare este de 2500 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SLOBOZIA CONACHI , judetul GALATI.

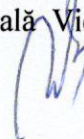
Secretar General
Nicolau Ionuț-Adrian



Vanzator(i)/Imputernicit(i)
Peter Cristina



Întocmit
Cimbală Victoria



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SLOBOZIA-CONACHI	Registrul de evidență Nr. <u>19</u> din <u>16/06/2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GRIGORE AURELIA**, CNP **2500310170315**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **BI** seria **DH** nr. **097919/1998**, eliberat(ă) de **POLITIA GALATI**, data și locul nașterii **10.03.1950**, comuna **INDEPENDENTA**, județul/țara **GALATI**,

2. (***) cu domiciliul în: comuna **INDEPENDENTA**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PETER CRISTINA**, CNP/CIF **2880415170069**, în calitate de PROCURIST, conform procurii nr. **682/20.03/2019**, localitatea **GALATI**, str. **TECUCI**, nr. **193**, bl. **N7**, sc. **2**, et., ap. **20**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon **0747129337**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **GRIGORE CONSTANTIN**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **CHIRILA E., STAVAR V., GRIGORE R.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.75 ha** situat în extravilanul localității **SLOBOZIA-CONACHI** identificat cu număr cadastral **110195** înscris în cartea funciară nr. **110195** a localității **SLOBOZIA-CONACHI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

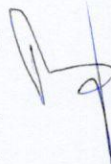
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TP 1005-107/10.10.2002;
2. CM 121/18.08.2010

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....
Data

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GRIGORE AURELIA**, CNP **2500310170315** având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI** str. **ALEXANDRU IOAN CUZA** nr. **57** bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

vând teren agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de **0.75 (ha)**, la prețul de (*)**2500 (DOUAMIICINCISUTE)**lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SLOBOZIA-CONACHI	0.75	110195	110195	1B	65	ARABIL	COTA 1/5
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data

ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.19 din 16.06.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de GRIGORE AURELIA ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NORD- DE	
2	EST- CHIRILA E	

3	SUD- STAVAR V	
4	VEST-GRIGORE R	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.195 din 16.06.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS , CNP/CIF, nr. înregistrare 19 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0.7500 (ha), nr. cadastral 110195, nr. carte funciară 110195, nr. tarla 1(B), parcela 65 (Tp), T95 P 655 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință ARABIL , la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.196 din 16.06.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NORD- DE**, CNP/CIF, nr. înregistrare 19 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0.7500 (ha), nr. cadastral 110195, nr. carte funciară 110195, nr. tarla 1(B), parcela 65 (Tp), T95 P 655 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință ARABIL , la preț de 2500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbala Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.197 din 16.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST –CHIRILA E, CNP/CIF, nr. înregistrare 19 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.-nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0.7500 (ha), nr. cadastral 110195, nr. carte funciară 110195, nr. tarla 1(B), parcela 65 (Tp), T95 P 655 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință ARABIL , la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.198 din 16.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD-STAVAR V, CNP/CIF, nr. înregistrare 19 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0.7500 (ha), nr. cadastral 110195, nr. carte funciară 110195, nr. tarla 1(B), parcela 65 (Tp), T95 P 655 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință ARABIL , la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.199 din 16.06.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST –GRIGORE R, CNP/CIF, nr. înregistrare 19 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul//reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0.7500 (ha), nr. cadastral 110195, nr. carte funciară 110195, nr. tarla 1(B), parcela 65 (Tp), T95 P 655 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință ARABIL , la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	51982
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104647036



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110195 Slobozia Conachi

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 1(B), parcela 65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110195	7.500	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136716 / 28/11/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 110195 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5435.
	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1005-107, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Galati;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5
	A1
	1) GRIGORE CONSTANTIN 2) GRIGORE ION 4) GHEORGHITA NEAGA 5) MARCU IORDANA
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
51982 / 27/05/2021	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 121, din 18/08/2010 emis de BNP GAUBE ODRIN NARCIS;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5
	A1
	1) GRIGORE AURELIA

C. Partea III. SARCINI .

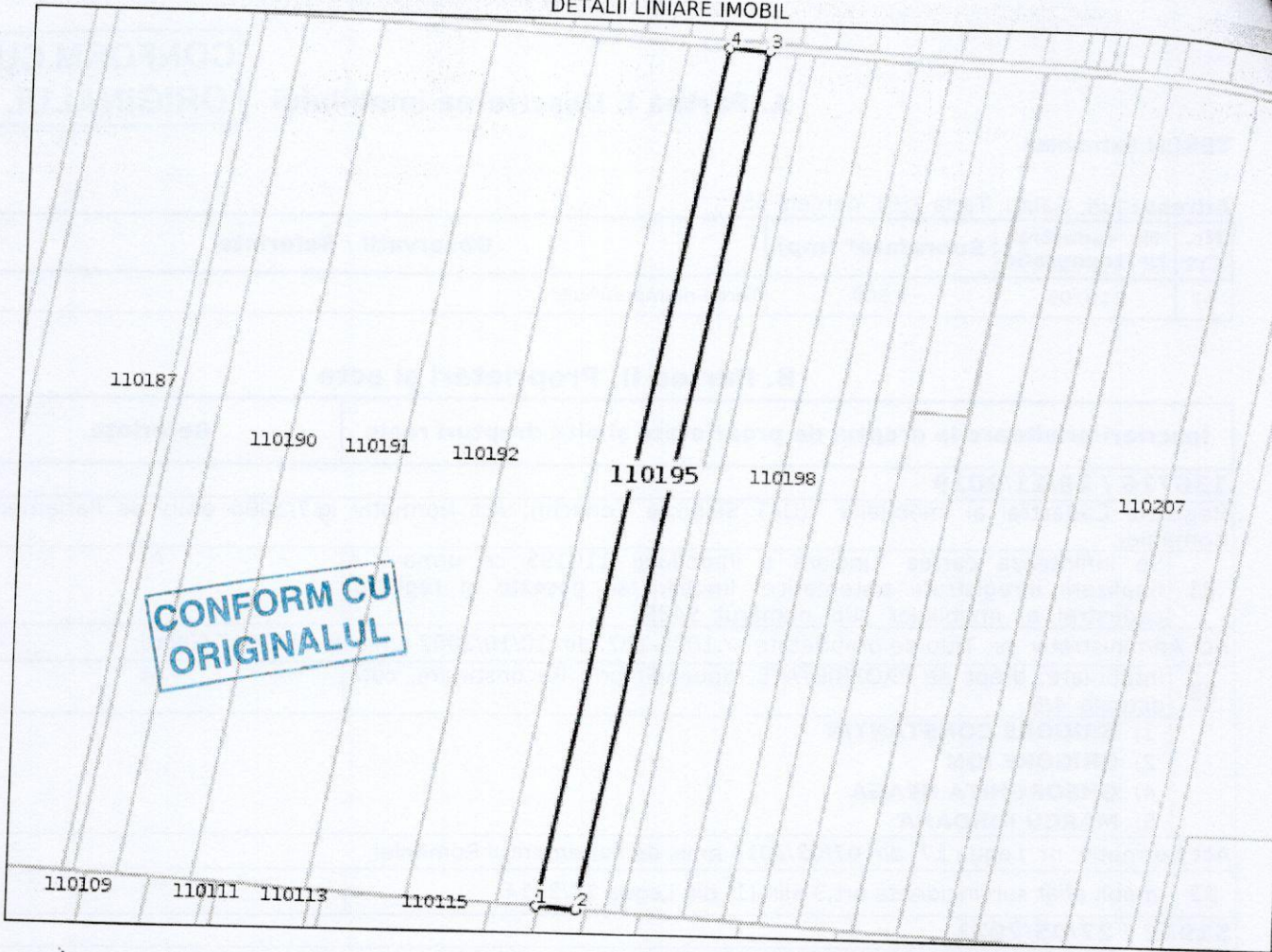
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110195	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	1(B)	65	-	UAT Independenta Tarla 1(B) din acte , UAT Slobozia Conachi Tarla 95 conform reorganizarii teritoriale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.037,648 452.952,539	2	719.056,217 452.951,528	18.597
2	719.056,217 452.951,528	3	719.131,882 453.351,342	406.911
3	719.131,882 453.351,342	4	719.113,299 453.352,282	18.607
4	719.113,299 453.352,282	1	719.037,648 452.952,539	406.838

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

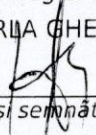
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021002470/27-05-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

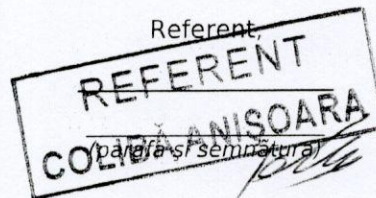
Data soluționării,
28-05-2021

Data eliberării,
//___

11 JUN 2021

Asistent Registrator,
ANGELA-CARLA GHEORGHITA


(parafa și semnătura)



1991

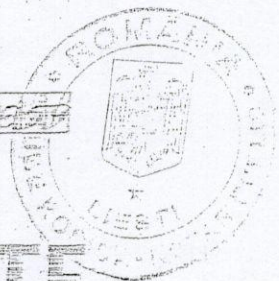
ROMANIA

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Galati

NR. 1005-107

CODUL VI/1005



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prezidenților Legii nr. 18/1991 a Funciei Funciare,

DECLARĂ

CONFORM CU ORIGINALUL

Proprietar (a) 0012
(moștenitori defunctului) (a) Grigore M. Stoian

din satul _____ comuna, orașul, municipiul Independența

județul Galati primărie în proprietate și suprafață totală

de 5 ha 0023 mp., din care:

- prin constituirea dreptului de proprietate 5 ha 0023 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului _____ comuna, orașul, municipiul

Independența structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Președintele se angajează asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

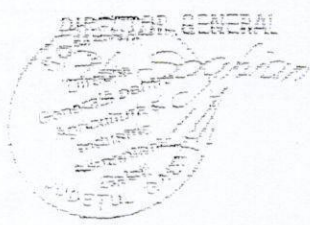
PREFECT

T. Mădru

SECRETAR

A. Luchiniș

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 18.10.2002

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN STRĂVĂRE

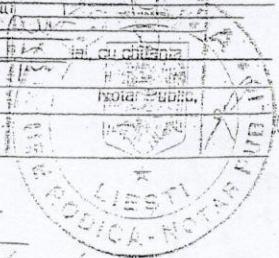
CATEGORIA	CANTAR	CANTAR	CANTAR		CANTAR			CANTAR	
			nr.	nr.	nr.	nr.	nr.		
GRANDE	22	199/2	1	1965	DR	Mantu I.	Costin A.	Gheorghita C.	
	15	65	0	7500	TR	Chirita E.	Stancu V.	Grigore R.	
	12	42	0	5200		Chirita E.	Drum	Sarcaru M. Todor C.	
	25	57	0	3025		Todorita S.	TR	Todor C.	
	110	93	0	4007		Borcan D.	Borcan G.	TR	Marcu I.
	21	28	0	1000		Drum	Gheorghita A.	Craciun A.	Frumea C.
	25	52	0	1000		FRUMEA C.	TRUM	Gheorghita A.	Marcu C.
VII	12	27	0	1500		TR	FRUMEA C.	TR	Gheorghita C.
	10	80	0	5200		GRIGORE S.	FRUMEA I.	GRIGORE R.	TR
	73	17	0	5000		GRIGORE D.	TR	Melnicu I.	TR
LIVEZI	2	643	0	532		Matei E.	TR	TR	TR
	64	54/23	1	1000		TR	Chirita C.	TR	Marcu D.
	23	243/10	0	1000		TR	Borcan A.	TR	Vasile C.
PASUNI									
PIRETE									
PEREȚI									
ALTE TERENURI									
TOTAL			4	2600					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN STRĂVĂRE

CATEGORIA	CANTAR	CANTAR	CANTAR		CANTAR			CANTAR
			nr.	nr.	nr.	nr.	nr.	
GRANDE								
VII								
LIVEZI								
PASUNI								
PIRETE								
PEREȚI								
ALTE TERENURI								
TOTAL			4	2600				

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA - I.N.A.L.D.R.
 GAUGE ODRIN NARCIS SI GAUGE RODICA S.P.A.
 Licenta de functionare nr. B0/1664/09.03.2015
 Com. Cămin, Str. Nicolae Titulescu, nr. 619 A etaj. Județul Sălaj
GAUGE RODICA
 INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 509
 Anul 2010, luna 02, ziua 10
 conțină cu înscrisul prezent înscris, aflat în 12 nume
 care este () si are () pagini
 conținutul este corect și autentic
 Inscrisul nr. 111-112-113
 S-a perceput onorariul de () lei, cu chitanță nr. ()
 nr. () / 120 / 10
 Colonișta / Secretar: ()
 Notar Public: ()



Măstăritorii:
 Grigore Constantin
 Grigore Ion
 Grigore Rodu
 Gheorghita Neago
 Marcu Iordano

Gauler

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

GAUBE ODRIN NARCIS

Com. Liești, str. Principală, nr.2622,

Jud. Galați

Operator de date cu caracter personal nr. 3229

Dosar nr. 151+152/2010

CONFORM CU
ORIGINALUL

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 121

Anul 2010 luna august ziua 18

GAUBE ODRIN NARCIS, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:-----

De pe urma defuncțiilor **GRIGORE P. MARIA**, decedată la data de 23.05.2002 și **GRIGORE S. RADU**, decedat la data de 31.05.2010, soți, ambii foști cu ultimul domiciliu în comuna Independența, județul Galați, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

I. MASA SUCCESORALĂ ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTEI GRIGORE P. MARIA:-----

a) **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.-----

b) **Bunuri imobile:**-----

1.- Imobilul situat în intravilanul comunei Independența, sat Independența, județul Galați, constând din cota indiviză de 1/2 părți din suprafața de 921 mp teren curți, construcții și grădină, din care: 330 mp teren arabil și 591 mp teren curți, construcții și din cota indiviză de 1/2 părți din casa de locuit, amplasată pe acest teren, construită din paianță, acoperită cu tablă, compusă din șase camere și anexe gospodărești.-----

Întregul imobil se identifică în tarla 56, parcela 1368, cu vecinii: la nord- Saghin N., la est- Tanasaciuc Gh., la sud- drum, la vest- Chirilă N.-----

Defuncta a dobândit cota indiviză de 1/2 părți din imobilul de mai sus astfel: cota indiviză de 1/2 părți din teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 6673-33/11.03.1996 emis de Comisia județeană Galați, iar cota indiviză de 1/2 părți din casa de locuit, prin edificare în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor, Grigore Radu, cu contribuție egală, din anul 1957, fără a poseda acte de proprietate.-----

Restul de 1/2 părți din imobilul de mai sus reprezintă cota de bun comun a soțului supraviețuitor, Grigore Radu, conform Titlului de proprietate mai sus menționat, respectiv art. 30 Codul familiei.-----

2.- Imobilele situate în extravilanul comunei Independența, sat Independența, județul Galați, constând din cota indiviză de 1/2 părți din suprafața totală de 17.330 mp teren arabil și vii, identificate astfel:-----

Teren arabil: -1.300 mp în tarla 46, parcela 446/45/3, cu vecinii: la nord- Mitulescu N., la est- Stanciu S., la sud- drum, la vest- drum; -7.500 mp în tarla 1, parcela 64, cu vecinii: la nord- drum, la est- Grigore S., la sud- Stavăr V., la vest- Sorcan N.; - 6.416 mp în tarla 52, parcela 61, cu vecinii: la nord- Ifrase C., la est- Ion A., la sud- drum, la vest- drum; -1.044 mp în tarla 9, parcela 45, cu vecinii: la nord- Șorcaru N., la est- drum, la sud- Grigore Șt., la vest- drum;-----

Teren cu vie: -1.070 mp în tarla 23, parcela 241/16, cu vecinii: la nord- De, la est- Chirila E., la sud- De, la vest- Soare R.-----

Defuncta a dobândit cota indiviză de 1/2 părți din imobilele de mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 6673-33/11.03.1996 emis de Comisia județeană Galați.-----

Restul cotei indivize de 1/2 părți din imobilele de mai sus aparține soțului supraviețuitor, Grigore Radu, conform Titlului de proprietate mai sus menționat.-----

3.- Imobilele situate în extravilanul comunei Independența, sat Independența, județul Galați, constând din cota indiviză de 1/3 părți din suprafața totală de 18.300 mp teren arabil și vii, identificate astfel:-----

Teren arabil: -1.300 mp în tarla 63, parcela 54, cu vecinii: la nord- drum, la est- Chirilă A., la sud- drum, la vest- Stan Costică; -3.900 mp în tarla 52, parcela 41, cu vecinii: la nord- Ionașcu Gh., la est- drum, la sud- Grigore Șt., la vest- Tărbuc I. C-tin; -5.300 mp în tarla 1(B), parcela 66, cu vecinii: la nord- drum, la est- Ionașcu Gh., la sud- Melinte Sultana, la vest- Grigore Șt.; -2.300 mp în tarla 9, parcela 47, cu vecinii: la nord- Grigore Stoian, la est- drum, la sud- Ionașcu Gh. la

URMEAZĂ
LEGALIZAREA
DE VERSO

În puterea acestui mandat, mandatările mele vor îndeplini toate formalitățile legale în vederea intabulării și vânzării imobilelor descrise mai sus, ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă - direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor îndeplini procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 și de normele de aplicare a acesteia, incluzând depunerea și eventual modificarea ofertelor de vânzare și obținerea avizelor legale, vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara ca suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi, contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

În cazul în care vreun titular al dreptului de preempțiune va accepta oferta de vânzare, mandatările mele vor încheia contractul de vânzare cu acesta și îi vor remite societății **AGROCOV S.R.L.** prețul stabilit și primit, conform Promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr.681/20.03.2019 de notarul public Gaube Rodica, cu sediul în comuna Liești, județul Galați.-----

Eu, mandanta, declar că ceea ce se vinde nu este ipotecat sau grevat de sarcini sau servituți, nu este scos din circuitul civil, fiind stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii, nu este în litigiu și oferim garanții viitorilor cumpărători contra evicțiunii totale sau parțiale în condițiile prevăzute de art. 1695 Cod Civil și contra viciilor ascunse conform art. 1707 Cod Civil.-----

Totodată declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod penal pentru în fals în declarații, că imobilele ce le înstrăinez nu sunt vândute și nu sunt promise spre vânzare unei alte persoane fizice sau juridice.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinirea lui.-----

Eu, mandanta, declar că am citit prezentul act și sunt de acord cu conținutul lui ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-----

Tehnoredactată la biroul notarial **GAUBE ODRIN NARCIS ȘI GAUBE RODICA - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**, într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost înmânate părții.-----

MANDANTĂ,
S.S. GRIGORE AURELIA

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



DUPLICAT

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **GRIGORE AURELIA**, cetățean român, CNP 2500310170315, necăsătorită, domiciliată în comuna Independența, județul Galați, prin prezenta împuternicesc pe doamna **PETER CRISTINA**, domiciliată în mun. Galați, str. Tecuci, nr. 193, bl. N7, sc.2, ap.20, județul Galați, identificată prin CI seria GL nr.914080/2013/SPCLEP Galați, CNP 2880415170069, sau pe **BONTAȘ RAMONA**, domiciliată în mun. Galați, str. Democrației, nr.35, județul Galați, identificată prin CI seria ZL nr. 052235/2015/SPCLEP Galați, CNP 2861022170074, ca pentru mine și în numele meu, să vândă către **AGROCOV S.R.L.**, cu sediul social în Mun. București, sector 3, Calea Călărașilor, nr.319, parter, ap.2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/10811/21.09.2012, având cod unic de înregistrare 15603573, prin administrator și asociat, domnul **BUJOR ION**, cetățean român, CNP 1560507170399, domiciliat în mun. Galați, str. Democrației, nr.35, județul Galați, la prețul de **29.000 (douăzecișinouămii) lei**, primit integral de mine, prin virament bancar, următoarele imobile situate în extravilanul comunei Independența, sat Independența, județul Galați, identificate astfel:-----

1.- Imobilul situat în extravilanul comunei Independența, județul Galați, constând din **cota indiviză de 1/3 părți din suprafața de 1.100 mp teren plantat cu vie**, identificat în tarla 23, parcela 235, cu vecinii: la nord- drum, la est- Marcu V., la sud- drum, la vest- Soare T.-----

Eu, promitentă vânzătoare, am dobândit cota indiviză de 1/3 părți din imobilul de mai sus prin moștenire legală de la părinții mei decedați Grigore Maria și Radu, conform Certificatului de moștenitor nr.121/2010 eliberat în Dosarele nr.151+152/2010 de Notarul Public Gaube Odrin Narcis, cu sediul în comuna Liești, județul Galați și prin atribuire conform Sentinței civile nr. 954 din 09.11.2016 pronunțată în Dosarul nr.1173/838/2013 de Judecătoria Liești, județul Galați și Încheierii de ședință din camera de consiliu din data de 27.12.2016 pronunțată în același dosar rămasă definitivă prin neapelare.-----

Restul cotei indivize de 2/3 părți din imobilul de mai sus aparține numiților: Chirilă Toader și Jitea Ghițulina, conform Sentinței civile mai sus menționate.-----

2.- Imobilele situate în extravilanul comunei Independența, sat Independența, județul Galați, constând din **cota indiviză de 1/3 părți din suprafața totală de 18.300 mp teren arabil și vie**, identificate astfel:-----

Teren arabil: -1.300 mp în tarla 63, parcela 54; -3.900 mp în tarla 52, parcela 41; -5.300 mp în tarla 1(B), parcela 66; -2.300 mp în tarla 9, parcela 47; -4.500 mp în tarla 24, parcela 279/2;-----

Teren cu vie: -1.000 mp în tarla 23, parcela 241/22;-----

Eu, mandanta, am dobândit cota indiviză de 1/3 părți din imobilele de mai sus prin moștenire legală de la părinții mei decedați Grigore Maria și Radu, conform Certificatului de moștenitor nr.121/2010 eliberat în Dosarele nr.151+152/2010 de Notarul Public Gaube Odrin Narcis, cu sediul în comuna Liești, județul Galați.-----

Restul cotei indivize de 2/3 părți din imobilele de mai sus, aparține numiților, Chirilă P. Tudorel și Mihalache P. Zoița, conform Titlului de proprietate nr. 48962-12/11.05.1999 emis de Comisia județeană Galați.-----

3.- Imobilele situate în extravilanul comunei Independența, sat Independența, județul Galați, constând din cota indiviză de 1/5 părți din suprafața totală de 49.400 mp teren arabil și vie, identificate astfel:-----

Teren arabil: -11.845 mp în tarla 22, parcela 199/167; -7.500 mp în tarla 1(B), parcela 65; -5.200 mp în tarla 52, parcela 42; -3.125 mp în tarla 26, parcela 57; -4.100 mp în tarla 1(C), parcela 93; -1.600 mp în tarla 21, parcela 28; -800 mp în tarla 45, parcela 82; -1.600 mp în tarla 18, parcela 27; -5.200 mp în tarla 40, parcela 80; -4.500 mp în tarla 79, parcela 17;-----

Teren cu vie: -1.372 mp în tarla 2, parcela 66/3; -1.468 mp în tarla 64, parcela 694/23; -1.090 mp în tarla 23, parcela 243/18.-----

Eu, mandanta, am dobândit cota indiviză de 1/5 părți din imobilele de mai sus prin moștenire legală de la tatăl meu decedat Grigore Radu, conform Certificatului de moștenitor nr.121/2010 eliberat în Dosarul nr.152/2010 de Notarul Public Gaube Odrin Narcis, cu sediul în comuna Liești, județul Galați.-----

Restul cotei indivize de 4/5 părți din imobilele de mai sus, aparține numiților: Grigore Constantin, Grigore Ion, Gheorghită Neaga și Marcu Iordana, conform Titlului de proprietate nr. 1005-107/10.10.2002 emis de Comisia județeană Galați.-----

Teren arabil: -11.845 mp în tarla 22, parcela 199/167, cu vecinii: la nord- De, la est- Mantu I., la sud- Costin A., la vest- Gheorghită C.; -7.500 mp în tarla 1(B), parcela 65, cu vecinii: la nord- De, la est- Chirilă E., la sud- Stavăr V., la vest- Grigore R.; -5.200 mp în tarla 52, parcela 42, cu vecinii: la nord- Chirilă E., la est- drum, la sud- Sorcaru M., la vest- Tarbu C; -3.125 mp în tarla 26, parcela 57, cu vecinii: la nord- Toderiță S., la est- De, la sud- Toader C., la vest- De; -4.100 mp în tarla 1(C), parcela 93, cu vecinii: la nord- Bîrsan D., la est- Banea Gh., la sud- De, la vest- Marcu I; -1.600 mp în tarla 21, parcela 28, cu vecinii: la nord- drum, la est- Gheorghe A., la sud- Crăciun A., la vest- Fromea C.; -800 mp în tarla 45, parcela 82, cu vecinii: la nord- Fromea C., la est- drum, la sud- Gheorghe A., la vest- Neagu C.; -1.600 mp în tarla 18, parcela 27, cu vecinii: la nord- De, la est- Fromea C., la sud- De, la vest- Gheorghită A.; -5.200 mp în tarla 40, parcela 80, cu vecinii: la nord- Grigore S., la est- Bucur I., la sud- Grigore R., la vest- De; -4.500 mp în tarla 79, parcela 17, cu vecinii: la nord- Gurau D., la est- De, la sud- Mihalcea I., la vest- De;

Teren cu vie: -1.372 mp în tarla 2, parcela 66/3, cu vecinii: la nord- Matei E., la est- De, la sud- rez., la vest- De; -1.468 mp în tarla 64, parcela 694/23, cu vecinii: la nord- De, la est- Chirilă C., la sud- De, la vest- Manu D.; -1.090 mp în tarla 23, parcela 243/18, cu vecinii: la nord- De, la est- Sorcaru A., la sud- De, la vest- Văsui C.

Defunctul a dobândit cota indiviză de 1/5 părți din imobilele de mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, ca moștenitor, conform Titlului de proprietate nr. 1005-107/10.10.2002 emis de Comisia județeană Galați

Restul cotei indivize de 4/5 părți din imobilele de mai sus aparține domnilor Grigore Constantin, Grigore Ion, Gheorghită Neaga și Marcu Iordana, conform Titlului de proprietate mai sus menționat.

NATURA SUCCESIUNII: Legală conform art. 669 Cod Civil:

IV. MOȘTENITORI ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTULUI GRIGORE S. RADU:

1.- **GRIGORE R. AURELIA**, domiciliată în comuna Independența, județul Galați, CNP 2500310170315, căreia în calitate de fiică îi revine cota de 1/1 părți din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune:

Sunt străini prin neacceptarea succesiunii conform art. 700 Cod Civil:

Moștenitoarea își rezervă dreptul de a face toate demersurile necesare în vederea intabulării bunurilor succesoriale prevăzute în certificatul de moștenitor la Biroul de Carte funciară competent.

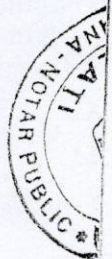
S-a perceput impozitul de 177 lei, prin adăugarea valorilor, prin chit. 340/2010.

S-a perceput onorariul de 1.116 lei, prin adăugarea valorilor, prin chit. nr. 1817/2010.

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele originale.

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC
GAUBE ODRIN NARCIS



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial
GAUBE ODRIN NARCIS

și
GAUBE RODICA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 311/1664/08.11.2018
cu sediul în com. Liești, str. Principală, nr. 619A, etaj
Jud. Galați
Telefon/fax: 0236/822637
Email: bnp_gaube@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 682
Anul 2019, Luna martie, Ziua 20

GAUBE RODICA
NOTAR PUBLIC

În fața mea, _____, la sediul biroului, s-a prezentat:

1.- GRIGORE AURELIA, domiciliată în comuna Independența, județul Galați, identificată prin BI seria DH nr. 097919/1988/Pol. Mun. Galați, CNP 2500310170315, în nume propriu, în calitate de mandantă,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările ulterioare, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 119 lei, inclusiv TVA, prin chit. nr. 683/2019.
S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele originale.

NOTAR PUBLIC
S.S. GAUBE RODICA

GAUBE RODICA
NOTAR PUBLIC

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de _____, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



R. Gaube

2500310170315
S A A L L Z Z N N N N C



1950 mar 10
Valabil pînă la data de



A. G. M.
Semnătura titularului

Numele de familie = GRI GORE =
Prenumete = AUREA =
Prenumele părinților RADU MARA
Data nașterii 1950 mar 10

SERIA D.N. N. 687910

Locul nașterii ROM. INDEPENDENTA
JUD. GALATI
1. Veleozitate 2. Starea civilă
Domiciliul ROM. INDEPENDENTA
JUD. GALATI



Valabil pînă la data de

A. G. M.
Semnătura titularului

SERIA D.N. N. 687910

CONFORM CU ORIGINALUL

NR.3039/18.06.2021

CERTIFICAT FISCAL
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-NA GRIGORE AURELIA cu nr.3039/18.06.2021 domiciliul în COMUNA INDEPENDENTA nr. bloc sc et. ap., nr., sect JUDET GALATI., legitimat prin BI seria DH nr. cu CNP 2500310170315 având calitatea de **mostenitor** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 3638

se atestă următoarele:

DEF GRIGORE STOIAN cu most GRIGORE AURELIA figurează înscris cu 1/5 din suprafața de 7500 mp teren arabil extravilan situat în T 95 P 65 și 1/5 din suprafața de 1372 mp teren vie extravilan situată în T 2 P 66/3 conform TP situat pe UAT Independenta, iar în realitate se află situat pe UAT Slobozia Conachi conform reorganizării administrativ teritoriale., care nu este sechestrată sau ipotecată.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

S-a taxat cu chitanța nr.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

DRAGOMIR EMI



Întocmit azi data 18.06.2021

DIMA ELENA IULIA

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.