

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GRIGORE AURELIA**, CNP **2500310170315** având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI** str. **ALEXANDRU IOAN CUZA** nr. **57** bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de **0.1372 (ha)**, la prețul de **600 (SASESUTE)lei**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|-----------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | SLOBOZIA-CONACHI | 0.1372 | 110347 | 110347 | 2 | 66/3 | VIE | COTA 1/5 |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data

ANEXA 1C

la normele metodologice

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Județul GALATI | Registrul de evidență |
| Primaria SLOBOZIA CONACHI | Nr.20 din 16.06.2021 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de GRIGORE AURELIA ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | NORD- MATEI E | |
| 2 | EST- DE | |

| | | |
|---|----------|--|
| | | |
| 3 | SUD- REZ | |
| 4 | VEST-DE | |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |

PRIMAR
Dragomir Emil

SECRETAR GENERAL
Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|--|
| Județul GALAȚI | Registrul de evidență Nr.200 din 16.06.2021 |
| Primaria SLOBOZIA CONACHI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GRIGORE CONSTANTIN, CNP/CIF, nr. înregistrare 20 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ,str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 20 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 111982, nr. carte funciară 111982, nr. tarla 2, parcela 66/3 (Tp), T95 P 66/35 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE , la prețul de 600 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .
tarla (UAT Slobozia Conachi) .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|--|
| Județul GALAȚI | Registrul de evidență Nr.201 din 16.06.2021 |
| Primaria SLOBOZIA CONACHI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NORD-MATEI E, CNP/CIF, nr. înregistrare 20 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.- , bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 20 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 111982, nr. carte funciară 111982, nr. tarla 2, parcela 66/3 (Tp), T95 P 66/35 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE , la prețului de 600 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|--|
| Județul GALAȚI | Registrul de evidență Nr.202 din 16.06.2021 |
| Primăria SLOBOZIA CONACHI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST –DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 20 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.-nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 20 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 111982, nr. carte funciară 111982, nr. tarla 2, parcela 66/3 (Tp), T95 P 66/35 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE , la prețul de 600 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|--|
| Județul GALAȚI | Registrul de evidență Nr.203 din 16.06.2021 |
| Primăria SLOBOZIA CONACHI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD-REZ , CNP/CIF, nr. înregistrare 20 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 20 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 111982, nr. carte funciară 111982, nr. tarla 2, parcela 66/3 (Tp), T95 P 66/35(UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE , la prețul de 600 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|--|
| Județul GALAȚI | Registrul de evidență Nr.204 din 16.06.2021 |
| Primaria SLOBOZIA CONACHI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST –DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 20 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 20 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 111982, nr. carte funciară 111982, nr. tarla 2, parcela 66/3 (Tp), T95 P 66/35 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE , la prețul de 600 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbala Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|--|
| Județul GALAȚI | Registrul de evidență Nr.204/1 din 16.06.2021 |
| Primăria SLOBOZIA CONACHI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS, CNP/CIF, nr. înregistrare 20 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 20 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 111982, nr. carte funciară 111982, nr. tarla 2, parcela 66/3 (Tp), T95 P 66/35 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE, la prețul de 600 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI.

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110347 Slobozia Conachi

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 51985 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100104647671



A. Partea I. Descrierea imobilului



TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 2, parcela 66/3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 110347 | 1.372 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 136869 / 28/11/2019 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 110347 ca urmare a finalizarii inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5587. | A1 |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1005-107, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Galati; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5 1) GRIGORE CONSTANTIN 2) GRIGORE ION 4) GHEORGHITA NEAGA 5) MARCU IORDANA | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| 51985 / 27/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 121, din 18/08/2010 emis de BNP GAUBE ODRIN NARCIS; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) GRIGORE AURELIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

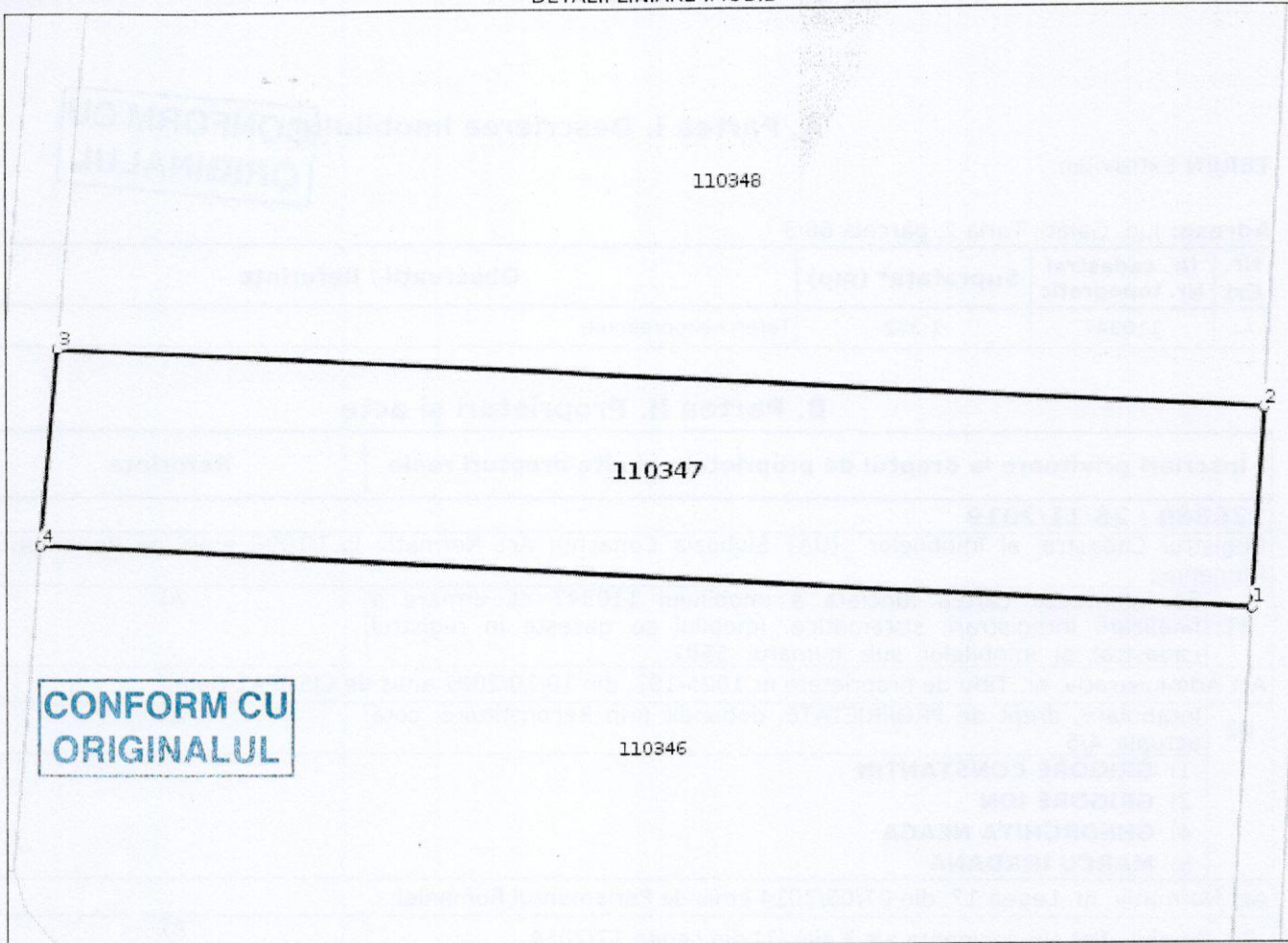
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

en

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 110347 | 1.372 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Dăte referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | vie | NU | 1.372 | 2 | 66/3 | - | UAT Independenta Tarla 2 din acte , UAT Slobozia Conachi Tarla 95 conform reorganizarii teritoriale. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 719.535,382 453.036,42 | 2 | 719.536,277 453.051,409 | 15.016 |
| 2 | 719.536,277 453.051,409 | 3 | 719.445,248 453.056,505 | 91.172 |
| 3 | 719.445,248 453.056,505 | 4 | 719.443,963 453.041,537 | 15.023 |
| 4 | 719.443,963 453.041,537 | 1 | 719.535,382 453.036,42 | 91.562 |

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

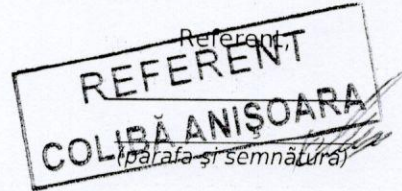
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021002471/27-05-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu codul nr. 232.

Data soluționării,
03-06-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafa și semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL