

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **GRIGORE CONSTANTIN**, CNP **1291101170327**, având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI** str. **ALEXANDRU IOAN CUZA** nr. **57** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **GALATI** codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, **COTA DE 1/5** din suprafață de **0.1372 (ha)**, la **prețul de 550 (CINCISUTECINCIZECI) (lei)**.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>SLOBOZIA-CONACHI</b>	<b>0.1372</b>	<b>110347</b>	<b>110347</b>	<b>2</b>	<b>66/3</b>	<b>VIE</b>	<b>COTA 1/5</b>
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**PETER CRISTINA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data .....

## ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.22 din 16.06.2021

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de GRIGORE CONSTANTIN ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	GRIGORE AURELIA	

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NORD- MATEI E	
2	EST- DE	

3	SUD- REZ	
4	VEST-DE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR  
Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL  
Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbala Victoria

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.211 din 16.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GRIGORE AURELIA, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 22 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 110347, nr. carte funciară 110347, nr. tarla 2 nr. parcela 66/3 Tp ,T95 P 66/3(UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE, la preț de 550 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR  
Dragomir Emil

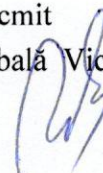


SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit  
Cîmbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.212 din 16.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS , CNP/CIF ....., nr. înregistrare 22 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 110347,nr.carte funciară 110347,nr. tarla 2 nr. parcela 66/3 Tp ,T95 P 66/3(UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE, la prețul de 550 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.213 din 16.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NORD- MATEI E**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 22 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.06.2021, depusă de **GRIGORE CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 110347, nr. carte funciară 110347, nr. tarla 2 nr. parcela 66/3 Tp ,T95 P 66/3(UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE, la prețul de 550 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.214 din 16.06.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST –DE, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 22 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 110347, nr. carte funciară 110347, nr. tarla 2 nr. parcela 66/3 Tp ,T95 P 66/3(UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE, la prețul de 550 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cîmbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.215 din 16.06.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD-REZ, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 22 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 110347, nr. carte funciară 110347, nr. tarla 2 nr. parcela 66/3 Tp , T95 P 66/3 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE, la prețul de 550 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.216 din 16.06.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST –DE , CNP/CIF ....., nr. înregistrare 22 din 16.06.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.06.2021, depusă de GRIGORE CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 1/5 din suprafața de 0,1372 (ha), nr. cadastral 110347, nr. carte funciară 110347, nr. tarla 2 nr. parcela 66/3 Tp , T95 P 66/3 (UAT Slobozia Conachi), categorie de folosință VIE, la preț de 550 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR  
Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110347 Slobozia Conachi

Cod verificare  
100104647671



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**TEREN** Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Jud. Galati, Tarla 2, parcela 66/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110347	1.372	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>136869 / 28/11/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 110347 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5587.
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1005-107, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Galati;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5
1) <b>GRIGORE CONSTANTIN</b> 2) <b>GRIGORE ION</b> 4) <b>GHEORGHITA NEAGA</b> 5) <b>MARCU IORDANA</b>	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
<b>51985 / 27/05/2021</b>	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 121, din 18/08/2010 emis de BNP GAUBE ODRIN NARCIS;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5
1) <b>GRIGORE AURELIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

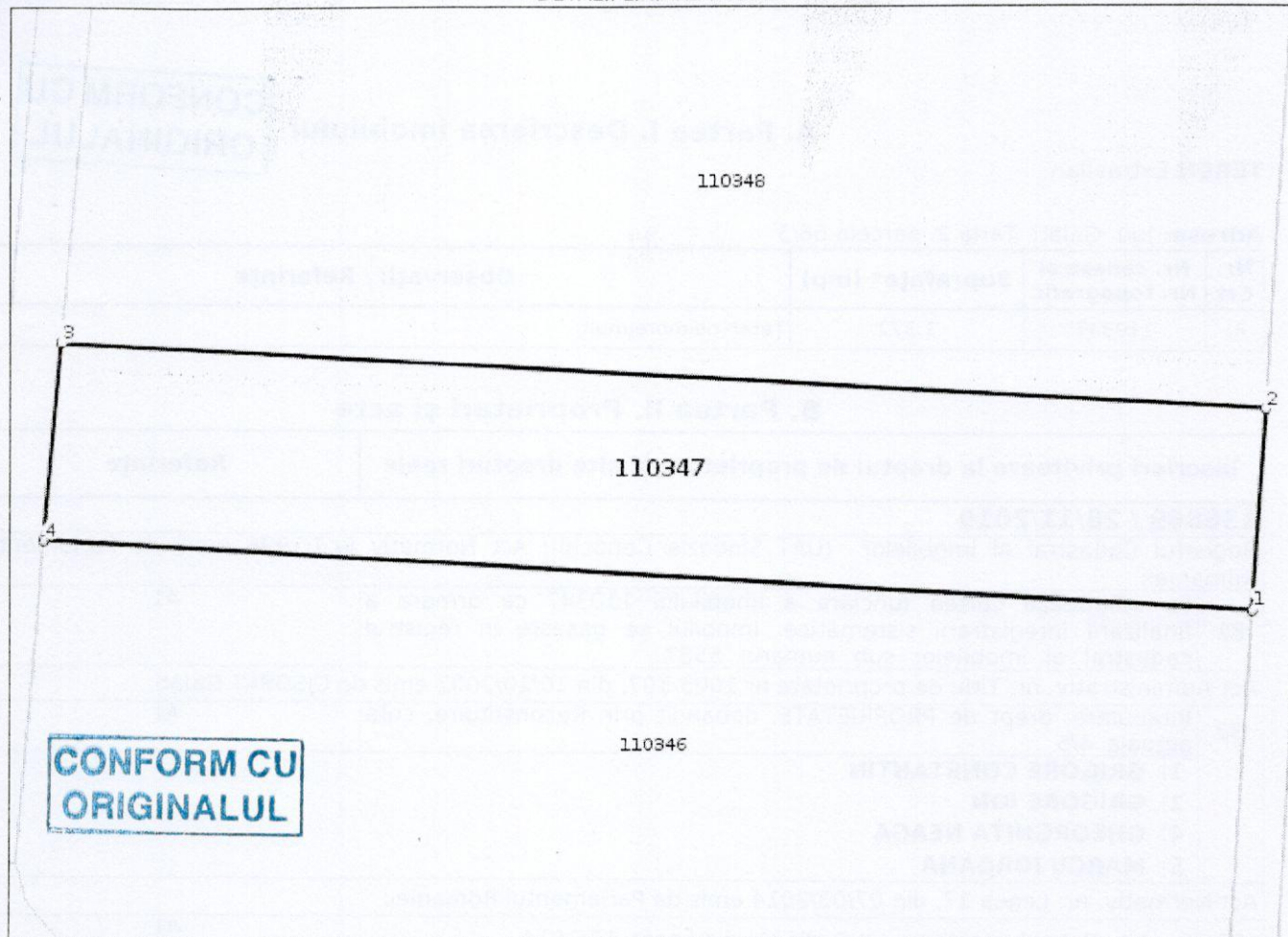
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

en

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110347	1.372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Dăte referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.372	2	66/3	-	UAT Independenta Tarla 2 din acte UAT Slobozia Conachi Tarla 95 conform reorganizării teritoriale.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	719.535,382 453.036,42	2	719.536,277 453.051,409	15.016
2	719.536,277 453.051,409	3	719.445,248 453.056,505	91.172
3	719.445,248 453.056,505	4	719.443,963 453.041,537	15.023
4	719.443,963 453.041,537	1	719.535,382 453.036,42	91.562

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

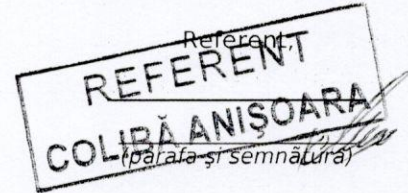
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021002471/27-05-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
03-06-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafa și semnătura)



**CONFORM CU**  
**ORIGINALUL**