

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾ **NICOLAE EMILIA**, CNP **2360329131250**, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan **SLOBOZIA-CONACHI** suprafața de **0.2418** (ha), la prețul de **538** (CINCISUTETREIZECISIOPT) LEI.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SLOBOZIA-CONACHI	0.2418	112047	112047	5	50/85	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BONTAȘ RAMONA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.24 din 07.07.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de NICOLAE EMILIA ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	HERESCU VALENTINA	

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NORD- ROSCA E GH	
2	EST- ROSCA VASILE	

3	SUD- DE	
4	VEST- SORCARU NECULAI	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR
Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL
Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbălă Victoria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.223 din 07.07.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HERESCU VLENTINA, CNP/CIF, nr. înregistrare 24 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.-nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.24 din data de 07.07.2021, depusă de NICOLAE EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2418 (ha), nr. cadastral 112047, nr. carte funciară 112047, nr. tarla 5 nr. parcela 50/85(Tp), T93 P50/85(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 538 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI.

PRIMAR

Dragomir Emil

SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.224 din 07.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS , CNP/CIF, nr. înregistrare 24 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.24 din data de 07.07.2021, depusă de NICOLAE EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2418 (ha), nr. cadastral 112047, nr. carte funciară 112047, nr. tarla 5 nr. parcela 50/85(Tp),T93 P50/85(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 538 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.225 din 07.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NORD –ROSCA E GH, CNP/CIF, nr. înregistrare 24 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.24 din data de 07.07.2021, depusă de NICOLAE EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2418 (ha), nr. cadastral 112047, nr. carte funciară 112047, nr. tarla 5 nr. parcela 50/85(Tp),T93 P50/85(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 538 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR
Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit
Cimbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.226 din 07.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST – ROSCA VASILE, CNP/CIF, nr. înregistrare 24 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.24 din data de 07.07.2021, depusă de NICOLAE EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2418 (ha), nr. cadastral 112047, nr. carte funciară 112047, nr. tarla 5 nr. parcela 50/85(Tp),T93 P50/85(UAT SI.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 538 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.227 din 07.07.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD –DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 24 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.24 din data de 07.07.2021, depusă de NICOLAE EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2418 (ha), nr. cadastral 112047, nr. carte funciară 112047, nr. tarla 5 nr. parcela 50/85(Tp),T93 P50/85(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 538 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.228 din 07.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST –SORCARU NECULAI, CNP/CIF, nr. înregistrare 24 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.24 din data de 07.07.2021, depusă de NICOLAE EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2418 (ha), nr. cadastral 112047, nr. carte funciară 112047, nr. tarla 5 nr. parcela 50/85(Tp),T93 P50/85(UAT SI.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 538 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil

SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112047 Slobozia Conachi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 5, Parcela 50/85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112047	2.418	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 105150; ÎN URMA MODIFICĂRII LIMITEI UAT DINTRE CELE DOUA COMUNE, T5 PE ÎNDEPENDENȚA DEVINE T93 PE SLOBOZIA CONACHI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105607 / 03/12/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 112047 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10657.
Act Notarial nr. CM 76, din 10/06/1999 emis de BNP NOVITAS (act administrativ nr 6671-97 din 19.10.1993, emis de CJ GALATI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) NICOLAE EMILIA
B3	"Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014"
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

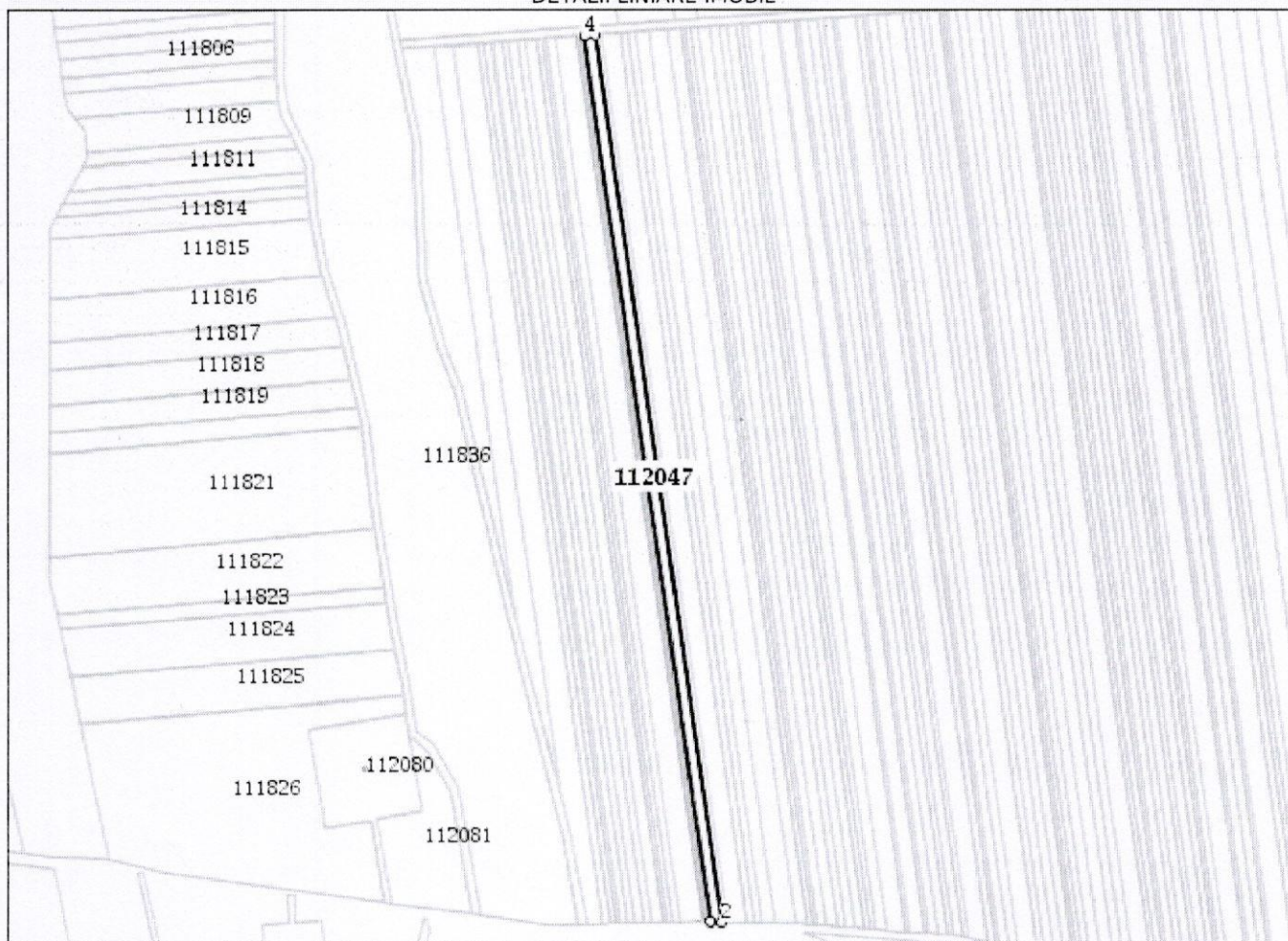
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112047	2.418	imobil inscris in CF sporadic 105150; IN URMA MODIFICARII LIMITEI UAT DINTRE CELE DOUA COMUNE, T5 PE INDEPENDENTA DEVINE T93 PE SLOBOZIA CONACHI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.418	5	50/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.452,245 452.874,199	2	720.457,773 452.874,093	5.529
2	720.457,773 452.874,093	3	720.394,658 453.312,949	443.371
3	720.394,658 453.312,949	4	720.389,199 453.312,569	5.472
4	720.389,199 453.312,569	1	720.452,245 452.874,199	442.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2021, 08:58

Cod pers.

236 03 29 13 1250
S A A L L Z Z N N N N N C



Valabil pînă la data de

Nicu
Semnătura titularului

Numele de familie ==NICOLAE==
Prenumele ==EMILIA==
Prenumele părintilor DUMITRU
NECULINA

Data nașterii 1936 MARTIE 29

SERIA B.G. Nr. 632779

Locul nașterii

COE. INDEPENDENTA
JUD. GALATI

1

CASATORITA 2

Starea civilă

Starea civilă

MUN. CONSTANTA

Domiciliul

B-DUL. TOMIS NR. 338

BL. CI SC. A ETJ. 8 APT. 34

JUD. CONSTANTA

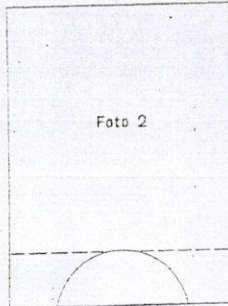


Foto 2

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.G. Nr. 632779

3

