

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **RAMNICEANU MARIOARA CNP 2450609170360** având adresa de comunicare în: **localitatea GALATI str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 57** bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2388 (ha)**, la prețul de (\*) **3403 (TREIMIIPATRUSUTETREI) (lei)**.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>SLOBOZIA-CONACHI</b>	<b>0.2388</b>	<b>110343</b>	<b>110343</b>	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BONDRILA MARIANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data .....

## ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.25 din 07.07.2021

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de RAMNICEANU MARIOARA ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NORD- DE	
2	EST- CHIRITA N	

3	SUD- ENACHE C	
4	VEST- RAZMERITA M	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		


7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

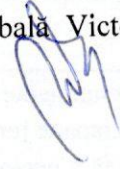
PRIMAR  
Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL  
Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit  
Cimbala Victoria



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.229 din 07.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS , CNP/CIF ....., nr. înregistrare 25 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul//reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.25 din data de 07.07.2021, depusă de RAMNICEANU MARIOARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2388 (ha), nr. cadastral 110343, nr. carte funciară 110343, nr. tarla 5 nr. parcela 38(Tp),T95 P38(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 3403 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.230 din 07.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NORD –DE, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 25 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.25 din data de 07.07.2021, depusă de RAMNICEANU MARIOARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2388 (ha), nr. cadastral 110343, nr. carte funciară 110343, nr. tarla 5 nr. parcela 38(Tp),T95 P38(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 3403 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.231 din 07.07.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST – CHIRITA N, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 25 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.25 din data de 07.07.2021, depusă de RAMNICEANU MARIOARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2388 (ha), nr. cadastral 110343, nr. carte funciară 110343, nr. tarla 5 nr. parcela 38(Tp),T95 P38(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 3403 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.232 din 07.07.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD –ENACHE C, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 25 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.25 din data de 07.07.2021, depusă de RAMNICEANU MARIOARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2388 (ha), nr. cadastral 110343, nr. carte funciară 110343, nr. tarla 5 nr. parcela 38(Tp),T95 P38(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 3403 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil

SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit  
Cimbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.233 din 07.07.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST –RAZMERITA M, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 25 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.25 din data de 07.07.2021, depusă de RAMNICEANU MARIOARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2388 (ha), nr. cadastral 110343, nr. carte funciară 110343, nr. tarla 5 nr. parcela 38(Tp),T95 P38(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 3403 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110343 Slobozia Conachi

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Galati, Tarla 1, Parcela 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110343	2.388	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 105086;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>136865 / 28/11/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 110343 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5583.
	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17565-49, din 01/11/2000 emis de CJ GALATI (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 810 din 18.12.2006, emis de JUDECATORIA LIESTI, in Ds. nr. 719/838/2006 definitiva si irevocabila, Incheiere din 20.04.2007 emisa de JUDECATORIA LIESTI, in Ds. nr. 425/838/2007);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
B3	1) <b>RAMNICEANU MARIOARA</b> Din oficiu, se noteaza: " Imobil aflat incidenta art. 3 (alin. 1) din Legea nr. 17/2014"
	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

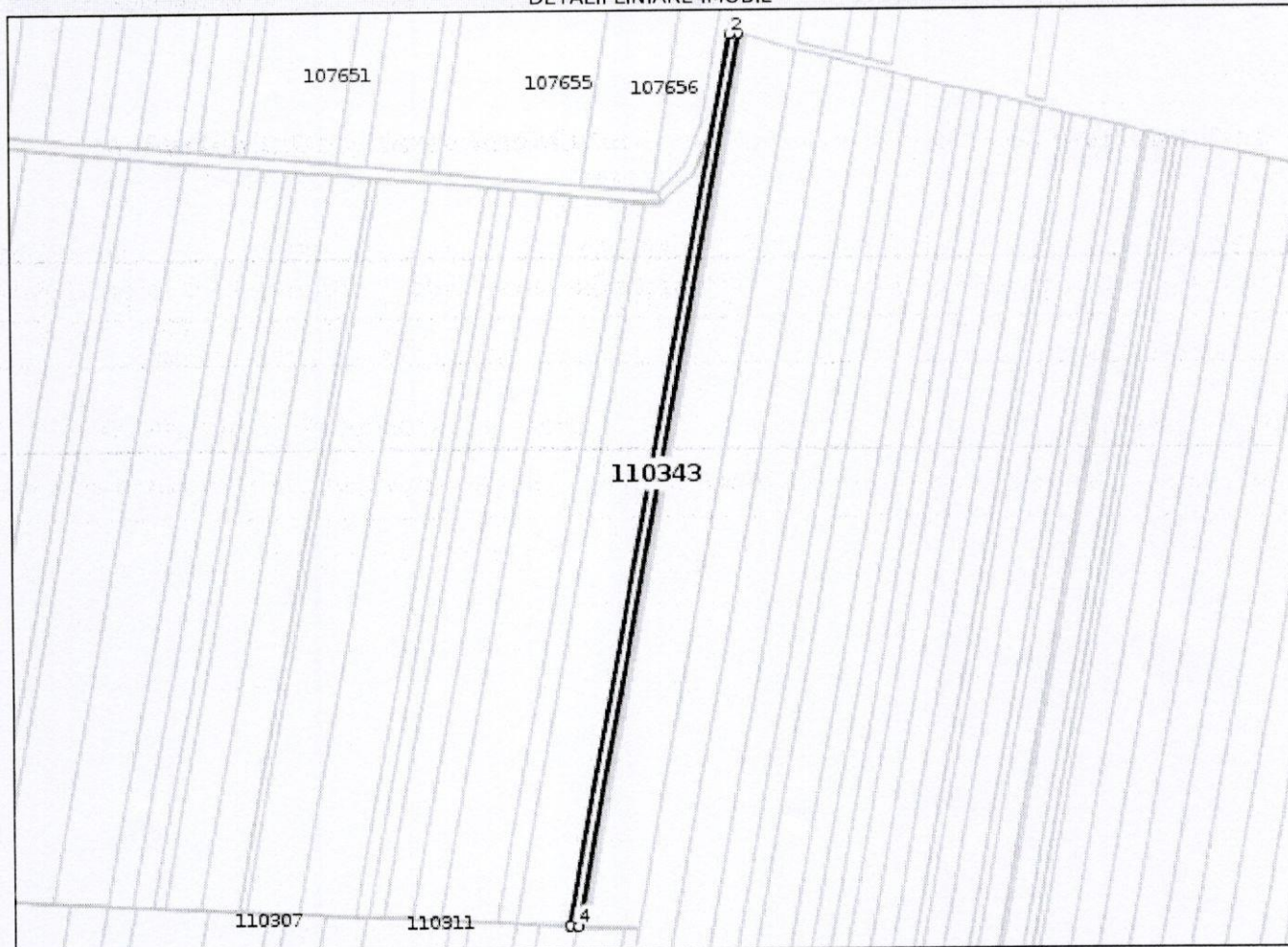
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110343	2.388	imobil inscris in CF sporadic 105086;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.388	1	38	-	IN URMA MODIFICARII LIMITEI UAT DINTRE CELE DOUA COMUNE , T.1 PE UAT INDEPENDENTA DEVINE T.95 PE UAT SLOBOZIA CONACHI.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.377,212 454.259,647	2	718.372,264 454.259,423	4.953
2	718.372,264 454.259,423	3	718.280,179 453.772,843	495.217
3	718.280,179 453.772,843	4	718.285,037 453.772,598	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	718.285,037 453.772,598	1	718.377,212 454.259,647	495.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1532165/01-07-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

245 0609 170316 e



FAISCI, CINDA M. DATE OF...



SPAINCE AND  
MONTGOMERY

FNE  
SHERGHINA

1945 TURIE 9

500 INDEPENDENT  
GARDEN

WORLD BANK

10210 GALATI

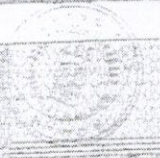
SAFETY AND SECURITY

W 2 1/2 5 504 10

10210 GALATI



WORLD BANK TO DRAW ON



WORLD BANK



