

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICA MARIA CNP 2581211170337 având adresa de comunicare în: localitatea GALATI str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 57 bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICA CONSTANTIN CNP 1550502170450 având adresa de comunicare în: localitatea GALATI str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 57 bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5 (ha)**, la preț de (*) **7500**

(SAPTEMIICINCISUTE) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

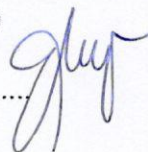
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SLOBOZIA-CONACHI	0.5	111983	111983	5	50/56	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BONTAS RAMONA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.26 din 07.07.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de STOICA MARIA și STOICA CONSTANTIN ,în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	STOICA CONSTANTIN	

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NORD- DE	
2	EST- STOICA MARIA	

3	SUD- DE	
4	VEST- SALCEANU T	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		


7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		


PRIMAR
Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL
Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit
Cimbală Victoria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.234 din 07.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STOICA CONSTANTIN, CNP/CIF, nr. înregistrare 26 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.26 din data de 07.07.2021, depusă de STOICA MARIA și STOICA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 111983, nr. carte funciară 111983, nr. tarla 5 nr. parcela 50/56(Tp),T93 P50/56(UAT SI.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit

Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.235 din 07.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS , CNP/CIF, nr. înregistrare 26 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel. .., Oferta de vânzare nr.26 din data de 07.07.2021, depusă de STOICA MARIA și STOICA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 111983, nr. carte funciară 111983, nr. tarla 5 nr. parcela 50/56(Tp),T93 P50/56(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.236 din 07.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NORD –DE, CNP/CIF, nr. înregistrare 26 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ,str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.26 din data de 07.07.2021, depusă de STOICA MARIA și STOICA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 111983, nr. carte funciară 111983, nr. tarla 5 nr. parcela 50/56(Tp),T93 P50/56(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.237 din 07.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST – STOICA MARIA, CNP/CIF, nr. înregistrare 26 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.26 din data de 07.07.2021, depusă de STOICA MARIA și STOICA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 111983, nr. carte funciară 111983, nr. tarla 5 nr. parcela 50/56(Tp),T93 P50/56(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primăria SLOBOZIA CONACHI	Nr.238 din 07.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD –DE , CNP/CIF, nr. înregistrare 26 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.26 din data de 07.07.2021, depusă de STOICA MARIA și STOICA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 111983, nr. carte funciară 111983, nr. tarla 5 nr. parcela 50/56(Tp),T93 P50/56(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil

SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.239 din 07.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST –SALCEANU T, CNP/CIF, nr. înregistrare 26 din 07.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.26 din data de 07.07.2021, depusă de STOICA MARIA și STOICA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 111983, nr. carte funciară 111983, nr. tarla 5 nr. parcela 50/56(Tp),T93 P50/56(UAT Sl.Conachi), categorie de folosință ARABIL la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil

SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit
Cimbală Victoria

NOTE:

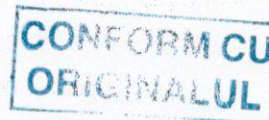
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111983 Slobozia Conachi

A. Partea I. Descrierea imobilului



TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 5, parcela 50/56(ACTE) TARLA 93, PARCELA 50/56 PLAN CADASTRAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111983	5.000	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 110710; UAT SLOBOZIA CONACHI, TARLA 93, PARCELA 50/56 DIN PLAN CADASTRAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105543 / 03/12/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 111983 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10593.
Act Administrativ nr. TP44522-68, din 14/06/1994 emis de CJPSDDPAT GALATI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOICA CONSTANTIN 2) STOICA MARIA
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111983	5.000	imobil înscris în CF sporadic 110710; UAT SLOBOZIA CONACHI, TARLA 93, PARCELA 50/56 DIN PLAN CADASTRAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	5	50/56	-	TARLA 93, PARCELA 50/56 ÎN PLANUL CADASTRAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	720.754,53 452.837,934	2	720.764,714 452.837,244	10.207
2	720.764,714 452.837,244	3	720.693,312 453.333,723	501.587
3	720.693,312 453.333,723	4	720.683,327 453.333,029	10.009
4	720.683,327 453.333,029	1	720.754,53 452.837,934	500.189

CONFORM CU ORIGINALUL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2021, 08:58

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

1590502 170950

S A A L L Z Z N N N N N O



1955 / mai 2
Valabil pînă la data de

Semnătura titularului
[Signature]
Numele de familie STOICA
Prenumele CONSTANȚIA
Prenumele părinților IOA. GHERGHINA
Data nașterii 1955 / mai 2.

SERIA D.K. NR. 670306

2

Locul nașterii com. INDEPENDENȚA
jud. Galați
Sterea civilă scriitor
Sterea civilă scriitor
Comentul com. INDEPENDENȚA
jud. Galați



Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA D.K. NR. 670306

3

