

Anexa 1B  
la normele metodologice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**Nr 30 din 29.07.2021**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MOISE LENUTA**, CNP 2380718170314, având adresa de comunicare în comuna Slobozia Conachi, județul/sectorul Galați .

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), la preț de (\*) 10000 lei (zece mii lei )

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SLOBOZIA CONACHI	0,5000	108391	108391	6	19/20	A	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Moise Lenuta

numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data 29.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## ANEXA 1C

la normele metodologice

Județul GALATI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.30 din 29.07.2021

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de MOISE LENUTA ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NORD- STERIAN TATU	

2	EST- DE	
3	SUD- DE	
4	VEST- DE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR  
Dragomir Emil



SECRETAR GENERAL  
Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbălă Victoria

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.270 din 29.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

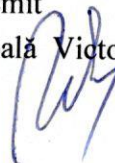
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NORD –STERIAN TATU , CNP/CIF ....., nr. înregistrare 30 din 29.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. , Oferta de vânzare nr.30 din data de 29.07.2021, depusă de MOISE LENUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 108391, nr. carte funciară 108391, nr. tarla 6 nr. parcela 19/20, categorie de folosință ARABIL la prețului de 10000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR  
Dragomir Emil  
  
SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit  
Cimbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.27/ din 29.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EST – DE, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 30 din 29.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ..., sc. ...., et. ..., ap , județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. , Oferta de vânzare nr.30 din data de 29.07.2021, depusă de MOISE LENUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 108391, nr. carte funciară 108391, nr. tarla 6 nr. parcela 19/20, categorie de folosință ARABIL la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR  
Dragomir Emil  
  
SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit  
Cimbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență
Primaria SLOBOZIA CONACHI	Nr.272 din 29.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUD – DE, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 30 din 29.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ..., sc. ...., et. ..., ap , județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. , Oferta de vânzare nr.30 din data de 29.07.2021, depusă de MOISE LENUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 108391, nr. carte funciară 108391, nr. tarla 6 nr. parcela 19/20, categorie de folosință ARABIL la prețului de 10000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.273 din 29.07.2021
Primăria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VEST – DE, CNP/CIF ....., nr. înregistrare 30 din 29.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ..., sc. ...., et. ..., ap , județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. , Oferta de vânzare nr.30 din data de 29.07.2021, depusă de MOISE LENUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 108391, nr. carte funciară 108391, nr. tarla 6 nr. parcela 19/20, categorie de folosință ARABIL la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil



SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian

Întocmit  
Cimbală Victoria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul GALAȚI	Registrul de evidență Nr.274 din 29.07.2021
Primaria SLOBOZIA CONACHI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL ADS ,CNP/CIF ....., nr. înregistrare 30 din 29.07.2021 în calitate de Preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str.- nr.-, bl. ..., sc. ..., et. ...., ap. ... județul/sectorul , codul poștal ...., e-mail .., tel. ,Oferta de vânzare nr.30din data de 29.07.2021 ,depusă de MOISE LENUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), nr. cadastral 108391, nr. carte funciară 108391, nr. tarla 6 nr. parcela 19/20, categorie de folosință ARABIL la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul Primăriei SLOBOZIA CONACHI județul GALAȚI .

PRIMAR

Dragomir Emil

SECRETAR

Nicolau Ionuț-Adrian



Întocmit  
Cimbală Victoria



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	73046
Ziua	29
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106441621



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108391 Slobozia Conachi



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 6, parcela 19/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108391	5.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>134912 / 28/11/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slobozia Conachi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108391 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6850.
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.47827-60, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT Galati;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOISE LENUTA</b>
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

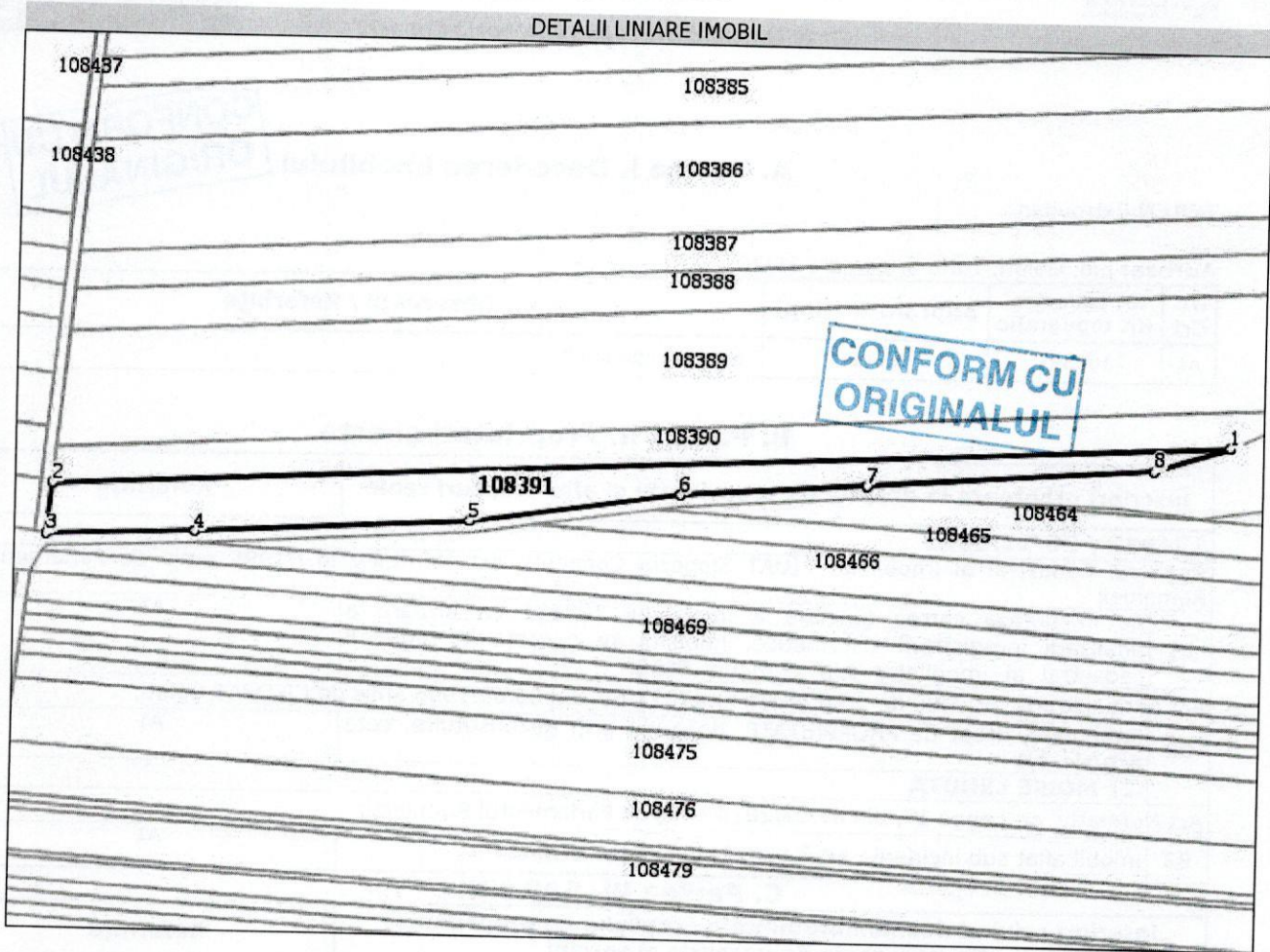
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108391	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	6	19/20	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	710.984,579 460.155,993	2	710.586,721 460.136,162	398.352
2	710.586,721 460.136,162	3	710.584,953 460.118,629	17.622
3	710.584,953 460.118,629	4	710.635,386 460.120,278	50.46
4	710.635,386 460.120,278	5	710.727,953 460.125,742	92.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	710.727,953 460.125,742	6	710.799,328 460.136,601	72.196
6	710.799,328 460.136,601	7	710.862,053 460.140,734	62.861
7	710.862,053 460.140,734	8	710.958,882 460.147,792	97.086
8	710.958,882 460.147,792	1	710.984,579 460.155,993	26.974

CONFORM CU ORIGINALUL

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/07/2021, 13:40

CONFORM CU  
ORIGINALUL

ROMÂNIA  
Judetul GALATI

Comuna Slobozia Conachi  
Codul de înregistrare fiscală: 3127026

Anexa nr. 11

Model 2016 ITL 011

Nr. 3676 /02.08.2021

**CERTIFICAT FISCAL**  
**PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-na MOISE LENUTA nr: 3676 02.08.2021 cu domiciliul in comuna Slobozia Conachi bl....., sc...., ....., ap....., sector ....., judetul Galati, legitimat prin CI. seria ZL nr.058812, cu CNP 2380718170314 având calitatea de **Proprietar** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la **nr.de rol nominal unic 2500** se atestă următoarele:

Doamna MOISE LENUTA figureaza inscrisa cu suprafata de 5000 mp teren arabil extravilan situat in T 6 P 19/20, care nu este sechestrata sau ipotecata.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală,  figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	<b>Total</b>				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE..**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

S-a taxat cu chitanța nr. 3721 /2021

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

DRAGOMIR EMIL  
(prenume, nume și stampilă)



Întocmit azi data 02.08.2021  
Ivan Ionita Mirela

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.